



TERRANEA HOMES





OUR PROJECT



www.goldlandgroup.co.id

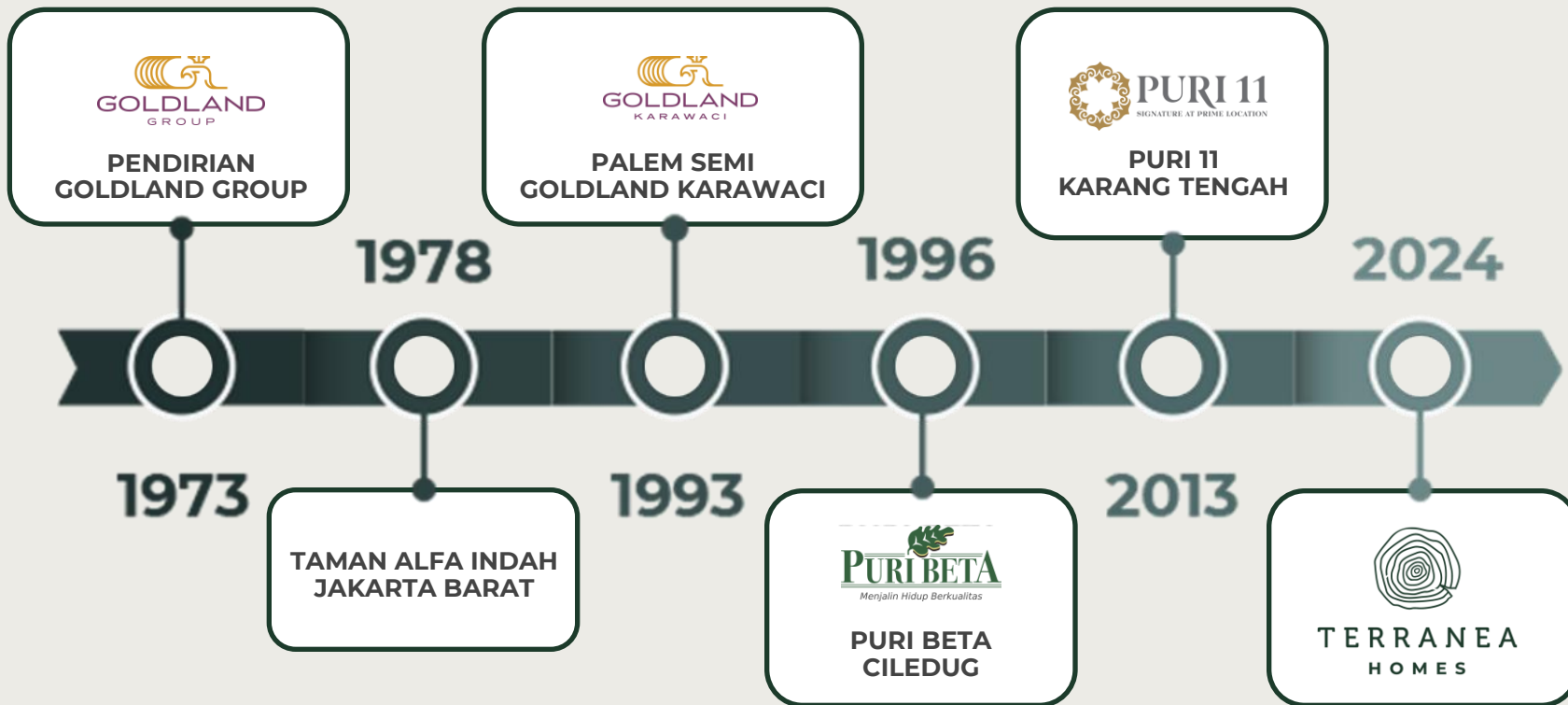
ABOUT DEVELOPER

Goldland Group berkembang sebagai pemain terkemuka di bidang real estate, memanfaatkan keahliannya dalam akuisisi dan pengembangan lahan untuk menghasilkan proyek-proyek yang luar biasa.

Goldland Group telah mengakuisisi lebih dari 1.000 hektar lahan, membangun reputasi sebagai pelopor dalam akuisisi lahan di Tangerang dan ahli dalam mengidentifikasi lahan potensial untuk pengembangan baru.

Selama bertahun-tahun, grup ini telah membangun dan menjual rumah, menyediakan rumah bagi sekitar 25.000 orang. Sebagai bagian dari strategi bisnis mereka, Goldland Group telah menjual sebagian lahan kepada pengembang ternama dan telah mengubah lahan tersebut menjadi perumahan terkemuka.

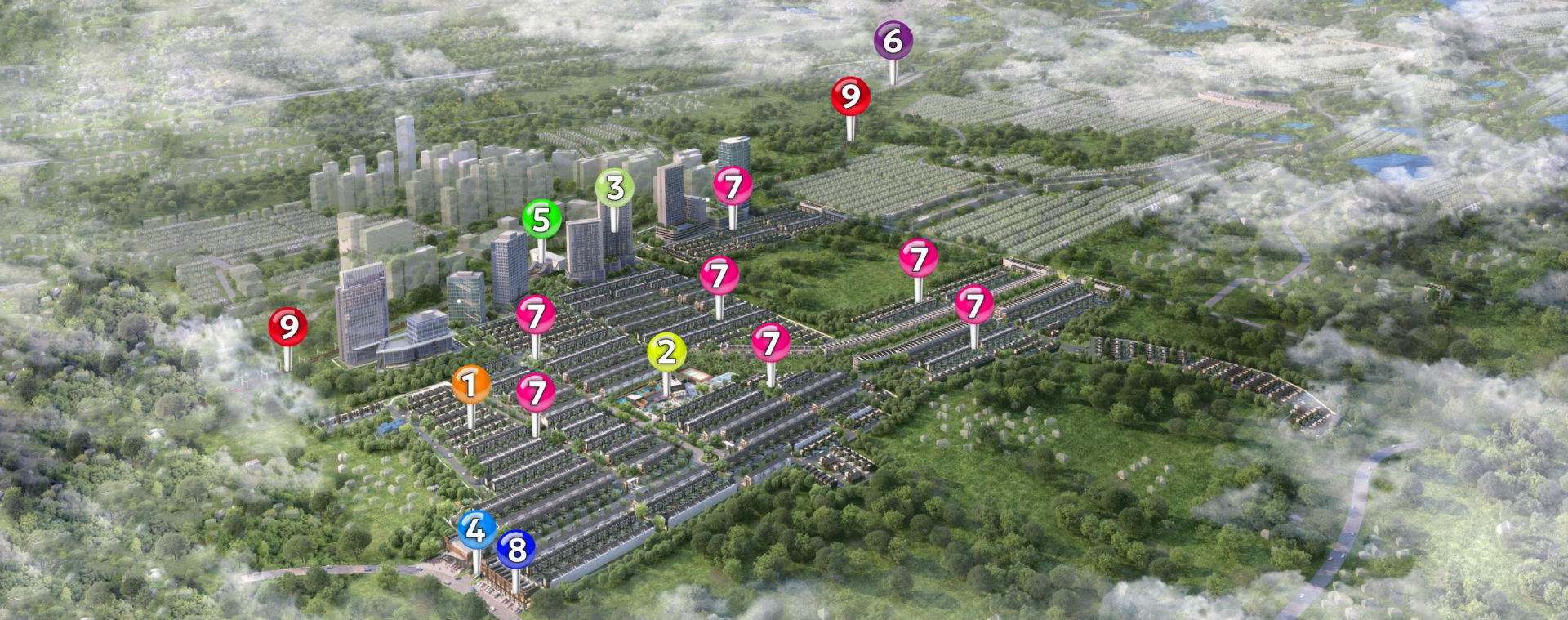
Timeline Goldland Group





LOKASI





MASTERPLAN

#IkutiAlurnya

1 Area Perumahan

2 Club House

3 Area Komersil

4 Gerbang Utama

5 Stasiun Jatake

6 Stasiun Cicayur

7 Fasilitas

8 Ruko

9 Rel Kereta

Township Facilities

All Inclusive Clubhouse (7500 M²)



Sports Court



Swimming Pool



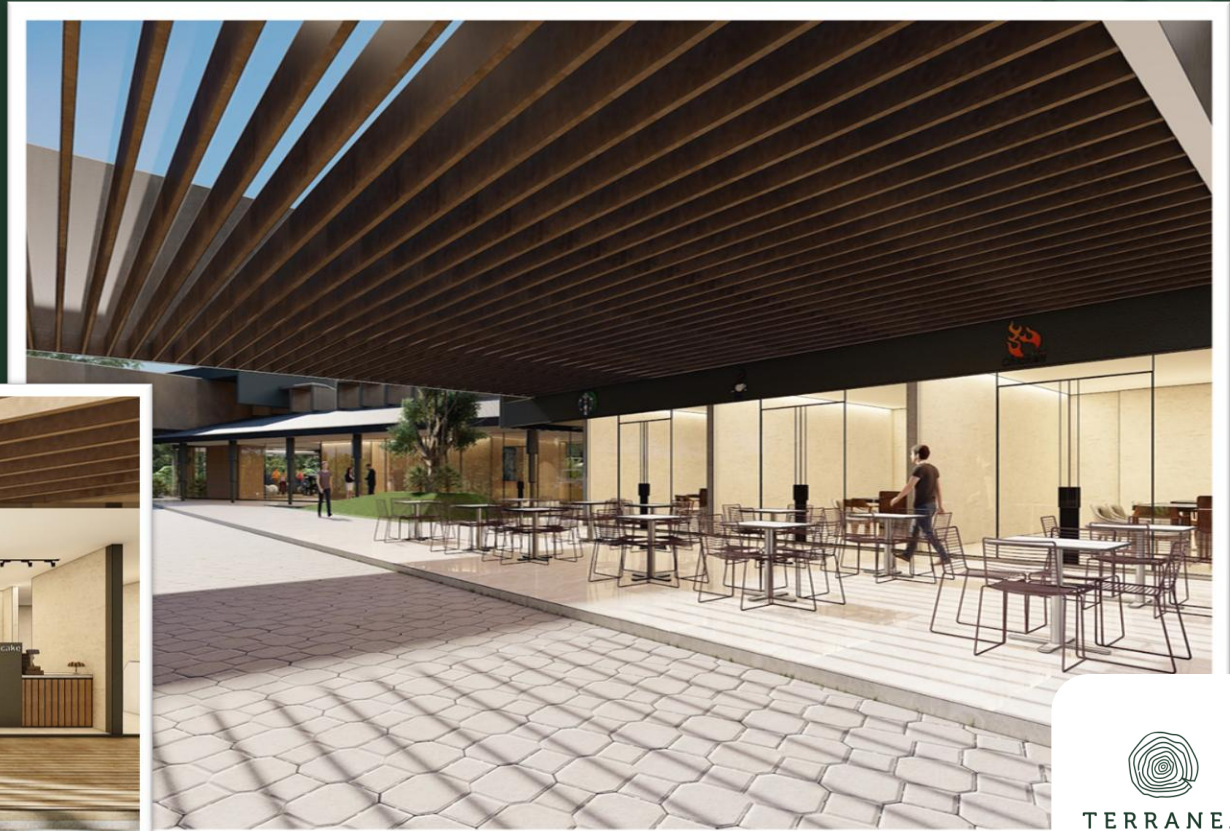
Indoor Gym



Children Playground



Commercial Area



CLUSTER AREL

Water Treatment Facility

- Pengolahan air oleh Developer Pricelist
- 1 m² - 30 m² -> Rp 6.000/m²
- > 31 m² -> Rp 6.500/m²
- Abonemen Rp 25.000/bln**
- Tidak diperbolehkan membuat SUMUR BOR sendiri
- Rumah belum dilengkapi TOREN

Clubhouse

- Tidak termasuk dalam IPL
- 7500 m²
- Future Development

Community Center

Balai warga sebagai sarana pertemuan

Secure Cluster

Cluster dilengkapi dengan Boomgate dan CCTV

Underground Electrical System

Saluran listrik bawah tanah

FUTURE DEVELOPMENT



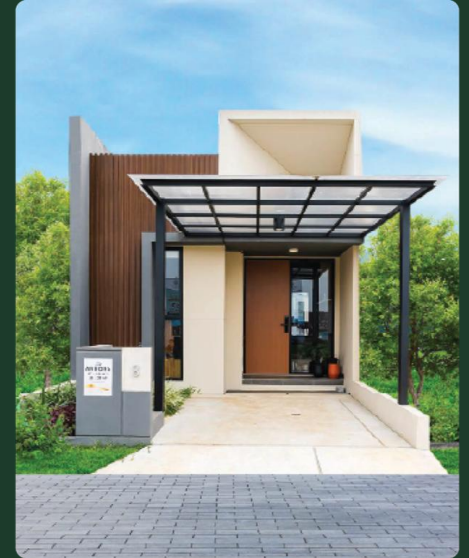
IPL Cluster Arel

Rp 6.000 / m² bangunan untuk kebersihan dan keamanan

Unit Types



TERRANEA
HOMES





TERRANEA
HOMES



Arbora

Tipe 31/50 (5x10m 1Lt.)



2 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



1 Kamar Mandi



1 Carport



TERRANEA
HOMES



Azalea

Tipe 36/60 (5x12m 1 Lt.)



2 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



1 Kamar Mandi



1 Carport



TERRANEA
HOMES



Aralia

Tipe 74/72 (6x12m 2 Lt.)



Lantai 1



Lantai 2



3 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



2 Kamar Mandi



2 Carport



TERRANEA
HOMES



Verda

Tipe 67/60 (5x12m 2 Lt.)



Lantai 1



Lantai 2



3 Kamar Tidur



1 Ruang Keluarga



2 Kamar Mandi



1 Carport

Cluster Garden



In Cluster Facilities

Spesifikasi

Pondasi

- Pondasi setempat beton bertulang
- Pondasi batu kali

Struktur

Beton bertulang

Dinding

Bata ringan, plester, aci dan di cat

Lantai

Homogenous Tile 60x60

Atap

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Genteng Beton Komb. Dak Plat Beton

Kusen

- Pintu aluminium powder coating
- Jendela aluminium powder coating

Pintu

- Pintu utama & pintu dalam engineering wood (Cat Duco)
- Pintu belakang aluminium + kaca bening

Jendela

Aluminium powdercoating + kaca bening

Plafond

- Gypsum board 9 mm finish cat
- Rangka hollow galvanis/metalfurring
- Area basah gypsum wr 9 mm finish cat

Sanitary

Ex. American Standard/setara

Listrik

- 1 Lantai 1300 Watt
- 2 Lantai 2200 Watt

Carport

Rabat beton kombinasi tali air

Sumber air

WTP Terranea Homes

Ornamen tampak

Papan semen fiber motif kayu

Cat

Asianpaint / Setara

Disclaimer:
Spesifikasi Teknis yg tertera hanya sebagai informasi Pemasaran / Marketing, Developer berhak merubah/
menyesuaikan spek tsb sesuai kebutuhan pada saat pembangunan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





TERRANEA
HOMES

Thank You!

