



# PURINUSA

## KEMBANGAN

JAKARTA BARAT

YOUR NEXT LEVEL OF **HOME**

# ABOUT US

  
**PURINUSA**  
KEMBANGAN



**PURINUSA KEMBANGAN** adalah perumahan cluster konsep townhouse yang dibangun diatas lahan 6.000 m<sup>2</sup> dengan menawarkan hunian 2 lantai dan 3 lantai desain **Modern Aesthetic**



Proyek PURINUSA KEMBANGAN dikembangkan oleh developer **PURINUSA GROUP**, bernama **PT. Purinusa Jayakusuma** yang berpengalaman sejak 1985 sukses membangun 20.000 unit (**11 project**) di **Jakarta, Karawaci, Tigaraksa, Depok & Bogor**



Lokasi PURINUSA KEMBANGAN sangat strategis, berada di pusat kota **JAKARTA BARAT** dengan **Akses Tol** yang bisa dijangkau 2-3 menit (850 Meter), dekat **Sekolah, Sarana Perbelanjaan, Mall, Rumah Sakit, Business Center** & lainnya

#PurinusKembangan  
#RumahJakartaBarat  
#ModernTownhouse

# OUR DEVELOPER

**PT. PURINUSA JAYAKUSUMA** merupakan bagian dari **PURINUSA GROUP** memiliki komitmen menjaga kepercayaan masyarakat dan membangun hubungan baik dengan semua mitra pendukung hingga mencapai puncak kesuksesan dalam mengembangkan bisnis properti



**Dua Srikandi Suksesor Purinusa Group**



**Best Affordable 2023 Housing Development**



**Most Promising Developer 2024**



# OUR PROJECTS

Portfolio of **PURINUSA GROUP**



**Aryana  
Karawaci**

*SINCE 1990, 12 CLUSTERS  
HAVE BEEN BUILT AND  
UP TO 2.500 UNITS HAVE  
BEEN SOLD*



**Puri Permai  
Tigaraksa**

*LOCATED IN STRATEGIC  
TIGARAKSA AND  
COMPLETELY INHABITED  
BY THOUSANDS OF  
FAMILIES*



**Depok Serua**

*COMFORT PLACE IN  
DEPOK, WITH 5 HECTARE  
LAND AND IS INHABITED  
BY HUNDREDS OF  
FAMILIES*



**Bogor Monte  
Vista**

*SINCE 2006 PURINUSA  
HAS BUILT MORE THAN  
800 HOUSING UNITS IN  
BOGOR MONTE VISTA*

*Dan beberapa project lainnya*

# OUR LOCATION



2 - 3 Menit  
AKSES TOL (< 1 KM)



## EASY ACCESS VIA TOL JORR MERUYA

- CBD Puri Indah
- Pantai Indah Kapuk
- Bandara Soetta
- Alam Sutera
- Kawasan Bintaro
- Pondok Indah
- SCBD / Sudirman
- Dan lainnya

## MARKETING GALLERY & PROJECT

Jl. H. Juhri, Meruya Selatan, Kec. Kembangan, JAKARTA BARAT



  
**PURINUSA**  
KEMBANGAN

# EXCLUSIVE FACILITIES



# SURROUNDING FACILITIES



5 - 10 Menit  
COMMERCIAL & LIFESTYLE

- Superindo
- Lotte-Mart
- Hypermart
- Ranch Market
- Puri Indah Mall
- Lippo Mall Puri
- Business Center
- Dan lainnya



1 - 7 Menit  
EDUCATION CENTER

- SDN Meruya Selatan 1
- Univ Mercu Buana
- Sekolah Al-Azhar
- IPEKA Int'l School
- Notre Dame School
- Sekolah Penabur
- Univ Budi Luhur
- Dan lainnya



5 - 15 Menit  
HEALTH CENTER

- RSUD Kembangan
- RSPI Puri Indah
- RS Mandaya Royal
- RS Siloam
- Dan lainnya



  
**PURINUSA**  
KEMBANGAN

## TIPE RUMAH

- 2 Lantai
- 3 Lantai

**Harga Rp 2 M-an**





# TYPE 2 LANTAI

6x10/110 m<sup>2</sup>

## LAYOUT :

- 1 Carport
- 2 Living Room (Lt.1 & Lt.2)
- 3 Kamar Tidur (Lt.1 & Lt.2)
- 3 Kamar Mandi (Lt.1 & Lt.2)
- Kitchen + Dining Area
- Void with Top Skylight
- Atap Dak Beton (Siap untuk 3 Lt)
- Ready IMB 3 Lantai

# TYPE 3 LANTAI

6x10/134 m<sup>2</sup>

## LAYOUT :

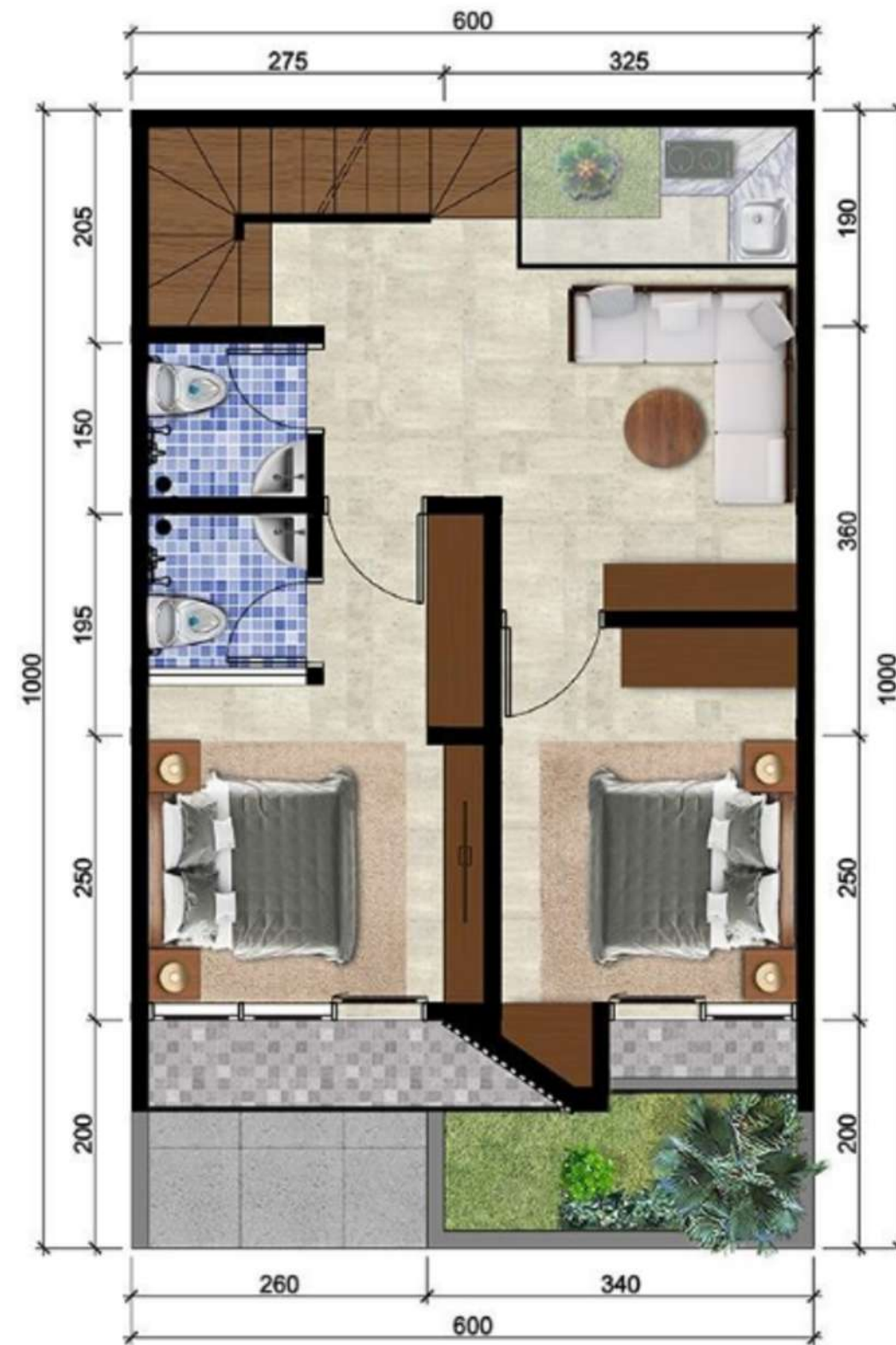
- 1 Carport
- 3 Living Room (Lt.1, Lt.2 & Lt.3)
- 4 Kamar Tidur (Lt.1, Lt.2 & Lt.3)
- 4 Kamar Mandi (Lt.1, Lt.2 & Lt.3)
- Rooftop Terrace + Skylight (Lt.3)
- Kitchen + Dining Area
- Void with Top Skylight
- Atap Dak Beton (Siap untuk 4 Lt)



# LAYOUT 2 LANTAI / 3 LANTAI



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3





**Living Room**



**Kitchen**



**Master Bedroom**



**Bedroom 2/3/4**

# Spesifikasi

- Pondasi**  
**Struktur**  
**Langit-Langit**  
**Atap**
- : Tiang pancang
  - : Beton Bertulang
  - : Rangka besi hollow + gypsum Finishing Cat by Mowilex (atau setara)
  - : Rangka baja ringan + dak beton
- Lantai Ruangan**  
**Lantai Teras**  
**Lantai Carport**  
**Lantai Kamar Mandi**  
**Dinding Kamar Mandi**  
**Dinding Interior**  
**Fasad Eksterior**  
**Sanitari & aksesoris**  
**Pintu**  
**Handle Pintu**  
**Elektrikal Aksesoris**  
**Engsel Pintu**
- : Granite Tile glossy 80x80 by Sandimas (atau setara)
  - : Granite Tile texture 40x40 by Roman (atau setara)
  - : Rabat beton dengan tali air
  - : Ceramic Tile texture 30x30 by Roman (atau setara)
  - : Ceramic Tile glossy 30x90 by Roman (atau setara)
  - : Hebel plester aci, Cat by Mowilex (atau setara)
  - : Hebel plester aci, Cat by Dulux Weathershield (atau setara)
  - : by Toto (atau setara)
  - : Engineering Door by WoodOne (atau setara)
  - : Smart Doorlock by Aryana (atau setara)
  - : by Panasonic (atau setara)
  - : by Kend ex Kenari Djaja (atau setara)
- Jendela**  
**Meja Dapur**
- : Rangka Aluminium by Alexindo (atau setara) dengan kaca 5mm
  - : Cor Beton, Granite Tiles Glossy 60x60 by Sandimas (atau setara)
  - : Sink by Royal (atau setara) & Sanitary by Toto (atau setara)
- Titik outlet Data/TV/Telepon**  
**Instalasi Air Panas**  
**Instalasi Pendingin Udara**  
**Listrik**  
**Sumber Air & Pompa**  
**Tangki Air**
- : Titik instalasi pada ruang keluarga dan kamar tidur
  - : Titik instalasi pada setiap kamar mandi
  - : Titik instalasi pada ruang keluarga dan kamar tidur
  - : 3.500 Watt dengan instalasi underground
  - : Air tanah, dengan submersible pump + Pompa dorong by Shimizu (atau setara)
  - : Stainless Stell 700 liter ex Excell (atau setara)
- Provider Telp/TV/Internet**  
**Kamera Pengawas**
- : by Indihome (atau provider lainnya)
  - : CCTV Pada main gate
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan**  
**(Keamanan, Kebersihan, Sampah & PJU):**
- : Unit badan 450rb/bln (5,4jt/th)
  - : Unit sudut 600rb/bln (7,2jt/th)
  - : Pembayaran 1x pertahun (masa pemeliharaan 12 bulan dibayar diawal)



# KPR SUPPORTED

Perumahan **PURINUSA KEMBANGAN** resmi telah bekerjasama dengan Bank-bank ternama, seperti **BCA, Mandiri, BNI, UOB, BTN, Bank Syariah Indonesia (BSI)** dan Bank lainnya untuk memenuhi segala pembiayaan KPR



## BANK DALAM PROSES KERJASAMA



PURINUSA  
KEMBANGAN

SITEPLAN »

- Luas Lahan 6000 m<sup>2</sup>
- Total 49 Unit (Blok A, B, C, D & E)



  
**PURINUSA**  
KEMBANGAN

## KEUNGGULAN

- Lokasi Jakarta Barat
- Terdekat Akses Tol, Sekolah, Mall, RS, dll
- Harga Kompetitif
- Developer Handal
- Spek Berkualitas
- Promo Menarik
- Desain Modern
- Tidak Banjir





**PURINUSA**  
KEMBANGAN

**UNIT & PROMO TERBATAS!**  
*Segera Booking Sebelum Kehabisan!*

**YOUR NEXT LEVEL OF HOME**