



TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE

*“Build your own
Legacy”*



PORTOFOLIO DEVELOPER

TAMAN JIVVA MAGERSARI

RESIDENCE



PORTOFOLIO DEVELOPER

TAMAN JIVVA KEBRAON

RESIDENCE



TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE

PT. FRIAD MARTONO
property



CLUSTER EXCLUSIVE
TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE




Taman Jivva
Kemlaten



Radial Road (Selesai Maret - Mei 2026):

Proyek ini menghubungkan wilayah dekat Wiyung langsung ke arah pusat Surabaya Barat (JLLB/CitraLand). Ini membuat properti di sekitar Wiyung dan Kemlaten bagian utara mengalami kenaikan harga signifikan.



Pelebaran Jalan Wiyung:

Pemkot telah menuntaskan pembebasan lahan, sehingga arus lalu lintas lebih lancar. Hal ini membuat Wiyung semakin komersial.



Overpass Taman Pelangi:


Proyek ini (target selesai 2026/2027) akan sangat mempermudah akses warga Kebraon/Kemlaten menuju ke arah Ahmad Yani tanpa terjebak macet parah di Bundaran Dolog.




KEUNGGULAN LOKASI

MAPS SCAN DISINI



 Dikelilingi Fasilitas Pendidikan dari TK, SD, SMP, SMA hingga Universitas Ternama

 Dekat dengan Pusat Perbelanjaan, Pasar Tradisional, Rumah Sakit, dan Pusat Bisnis

 **3 Menit**
Dari Jalan Raya Mestrip

 **7 Menit**
Dari Pintu Tol Mojokerto

 **10 Menit**
Dari Pintu Tol Gunungsari

 **20 Menit**
Dari Mall PTC dan Mall Ciputra World



FASILITAS PERUMAHAN



ONE GATE
SYSTEM



SECURITY
24 JAM
& CCTV



GREEN
GARDEN



MAIN ROW
9 METER





ONE GATE SYSTEM

Sistem keamanan pemukiman di mana akses keluar dan masuk ke dalam suatu kawasan perumahan hanya melalui satu pintu utama.



SECURITY & CCTV 24 JAM

Dengan integrasi teknologi dan kesigapan petugas, kami memastikan setiap jengkal lingkungan tetap kondusif dan terkendali.



AREA HIJAU DAN TAMAN TERBUKA

Area terbuka kami bukan sekadar pemandangan, melainkan ruang bernapas bagi Anda dan keluarga.



MAIN ROW 9 METER

Dengan Main Row selebar 9 meter, kawasan ini memberikan ruang gerak yang sangat leluasa dan kesan prestisius sejak Anda memasuki gerbang utama.





Dikelilingi pusat pendidikan mulai dari TK, SD, SMP, SMA sampai Universitas Ternama



Dekat dengan pusat bisnis, perbelanjaan dan hiburan.



SITE PLAN



Blok D (1 Lantai) 6x10 Tipe Tulip
LB : 38 LT : 60
4 Unit

Blok C (1 Lantai) 5x10 Tipe Gardenia
LB : 33 LT : 50
24 Unit

Blok Bc (1 Lantai) 5x11 Tipe Rafflesia
LB : 38 LT : 55
8 Unit

Blok B (2 Lantai) 5x11 Tipe Peony
(2BR) LB : 51 LT : 55
(3BR) LB : 60 LT : 55
32 Unit

Blok A 5x12 Tipe Azalea
LB : 68 LT : 60
21 Unit

Blok A+ 6x12 Tipe Magnolia
LB : 91 LT : 72
10 Unit

Ruko 10x10
LT : 100
1 Unit

Total :
100 Unit





*"Di balik bisingnya Surabaya, ada pulang yang paling tenang.
Menghadirkan harmoni baru di tengah kota"*





TIPE
GARDENIA

1 LANTAI

33/50

LUAS TANAH
5 X 10 M



TIPE
RAFFLESIA

1 LANTAI

38/55

LUAS TANAH
5 X 11 M



TIPE
TULIP

1 LANTAI

38/60

LUAS TANAH
6 X 10 M





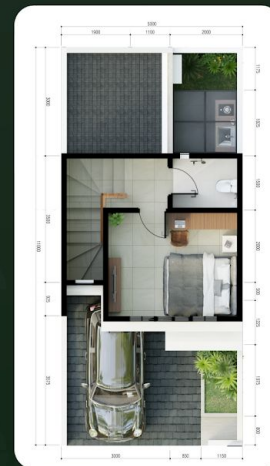
TIPE
PEONY 2 LANTAI

LUAS TANAH
5 X 11 M

Tipe ini terdapat 2 pilihan dengan luas bangunan yang berbeda, 51/55 dengan 2 kamar tidur dan 58/55 dengan 3 kamar tidur.



LANTAI 1



2 2 1 1 1

LANTAI 2
51/55



3 2 1 1 1

LANTAI 2
60/55



Tipe
AZALEA 2 LANTAI
68/60

3 2 1 1 1

LUAS TANAH
5 X 12 M



LANTAI 1



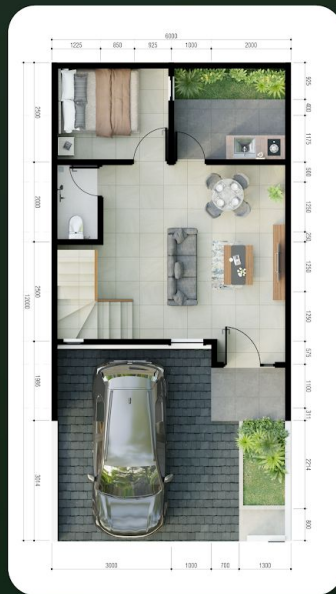
LANTAI 2



TIPE
MAGNOLIA 2 LANTAI
91/72

4 3 1 1 1

LUAS TANAH
6 X 12 M



LANTAI 1



LANTAI 2



SPEKIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Foot Plate & Struass Pile
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan + Plester Mortar
Fasade	: Granit Tile Alur Batu Alam
Atap	: Rangka Baja Ringan, Genteng Beton
Lantai	: Granit 60x60
Kamar	: Keramik 30x30 Cm
Closet	: American Standart
Kusen	: Aluminium
Pintu Utama	: Solid Wood
Air Bersih	: PDAM
Septic Tank	: Biogar
Listrik	: 1300 & 2200



TAMAN JIVVA KEMPLATEN
RESIDENCE

SKEMA PEMBAYARAN

KPR

- Start DP minim

70jt-an

Dapat dicicil 1X, 3X, dan 6X

- **Bisa DP 0%**

In House

s/d

12X

Cash

75% 7 hari setelah UTJ

25% sebelum akad
dan serah terima unit



PROMO

- ✓ Free AJB (Akta Jual Beli)
- ✓ Bea Balik Nama
- ✓ BPHTB
- ✓ PPN
- ✓ Biaya KPR* (Kecuali Asuransi & Blokir Angsuran)
- ✓ Free Canopy & Tandon Bawah



BUKTI PEMBANGUNAN



Instalasi PDAM



BUKTI PEMBANGUNAN



BUKTI KOMITMEN DEVELOPER





TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE

BANK SUPPORT



TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE

AKAD KPR DENGAN BRI



AKAD KPR DENGAN BRI





TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE

THANK YOU

PT. Friad Martono Property

📍 Komplek Ruko Rungkut Alang Alang Kav. 56 kalirungkut
Surabaya, Jawa Timur



TAMAN JIVVA KEMLATEN
RESIDENCE