

PARK SERPONG

WONDER

COLLECTION



**Wonderful Home
Wonderful Living**

PARK SERPONG
WONDER
COLLECTION

Vibrant City at the Heart of Serpong



EDUCATION

- Lentera National School 1min
- UMN 5 min
- Al-Azhar 8 min
- IPEKA 10 min



HEALTHCARE

- Siloam Clinic 1min
- Siloam Hospitals 3 min
- Mitra Keluarga 3 min
- Bethsaida 5 min



SHOPPING

- SMS 6 min
- Grand Lucky 10 min
- Eastvara 10 min
- The Barn 10 min



BUSINESS & M.I.C.E

- Anabatic 5min
- ICE BSD 15 min
- NOBU HQ 15 min
- Scientia Business Park 15 min



HOTEL & RECREATION

- JHL Solitaire 5min
- Episode Hotel 5 min
- Cimory Dairyland 15 min
- City Zoo by Jatim Park 15 min

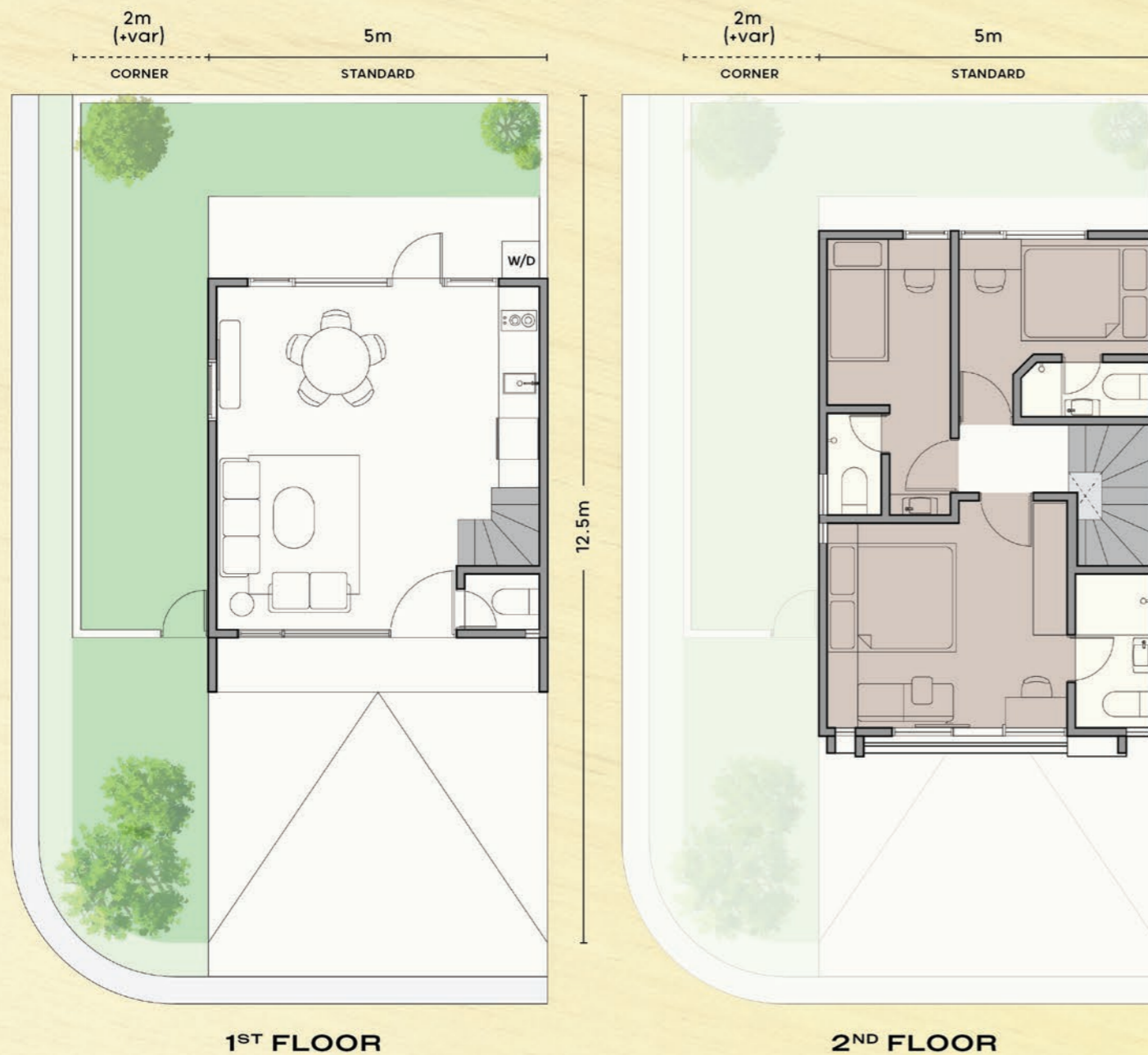
Wonderful for Growing Family

Hunian 2 lantai dengan 3 Bedroom dan 3 Ensuite Bath, sangat cocok keluarga yang membutuhkan ruang lebih luas. Dilengkapi Great Room yang nyaman untuk berkumpul, serta Backyard yang besar untuk berbagai aktivitas keluarga.

Type	Floor	Dimension	LB	LT
Gold Beverly 5B	2	5 x 12.5	63.8	62.5



GREAT LIVING ROOM



MASTER BEDROOM









LARGE BACKYARD / FRENCH BALCONY

GOLD TOPS

BEVERLY LIVING

Type 5B
5 x 12.5m
 Standard Typical

LB 98 m²
 LT 62.5 m²

-  4 Bedroom
-  4 Ensuite Bath
-  1 Powder Room
-  1 Flexible Room
-  1 French Balcony
-  2-Car Carport
-  Large Backyard

Wonderful for Big Family

Hunian 3 lantai yang paling tepat untuk keluarga besar, dengan ruang yang lengkap untuk tumbuh bersama. Memiliki 4 Bedroom dan 4 Ensuite Bath, Multifunction Room yang serbaguna, Great Room yang luas, serta Large Backyard ditambah French Balcony yang menghadirkan suasana rumah lebih terang dan nyaman setiap hari.

Type	Floor	Dimension	LB	LT
GoldTops Beverly 5B	3	5 x 12.5	98	62.5



MASTER BEDROOM



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



GRAND LIVING ROOM



LARGE BACKYARD

BRONZE BEVERLY LIVING

Type 3B

3 x 10.5m

LB 25.8 m²






Standard Typical

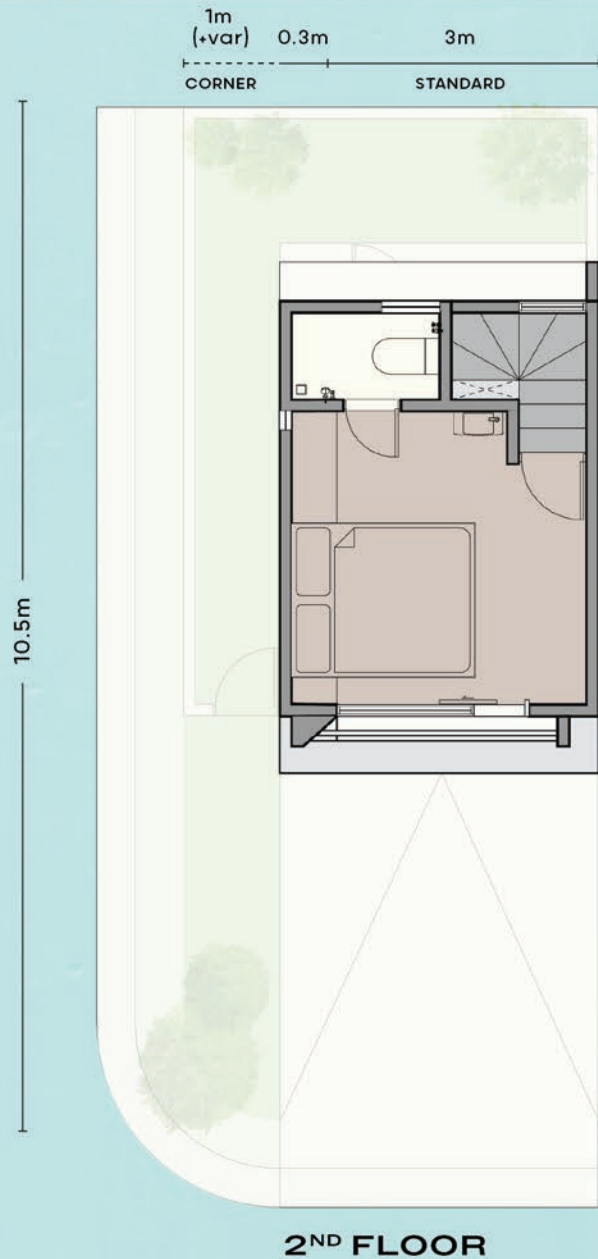
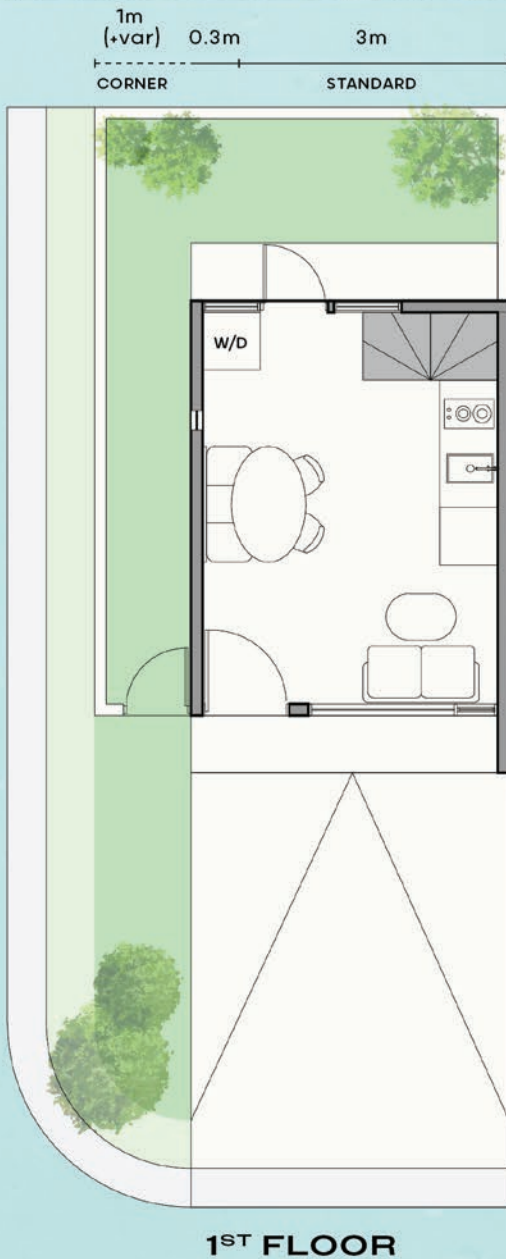
LT 31.5 m²

Wonderful for Young Starter

Hunian 1 Bedroom dengan Ensuite Bath lengkap dengan French Balcony, didesain secara modern dan efisien untuk Anda yang bergaya hidup dinamis.

Type	Floor	Dimension	LB	LT
Bronze Beverly 3R	2	3 x 8.5	25.8	25.5
Bronze Beverly 3B	2	3 x 10.5	25.8	31.5

-  1 Bedroom
-  1 French Balcony
-  Backyard
-  1 Ensuite Bath
-  1-Car Carport



-  3 Bedroom
-  3 Ensuite Bath
-  1 Powder Room
-  1 Multifunction Room
-  1 French Balcony
-  1-Car Carport
-  Backyard

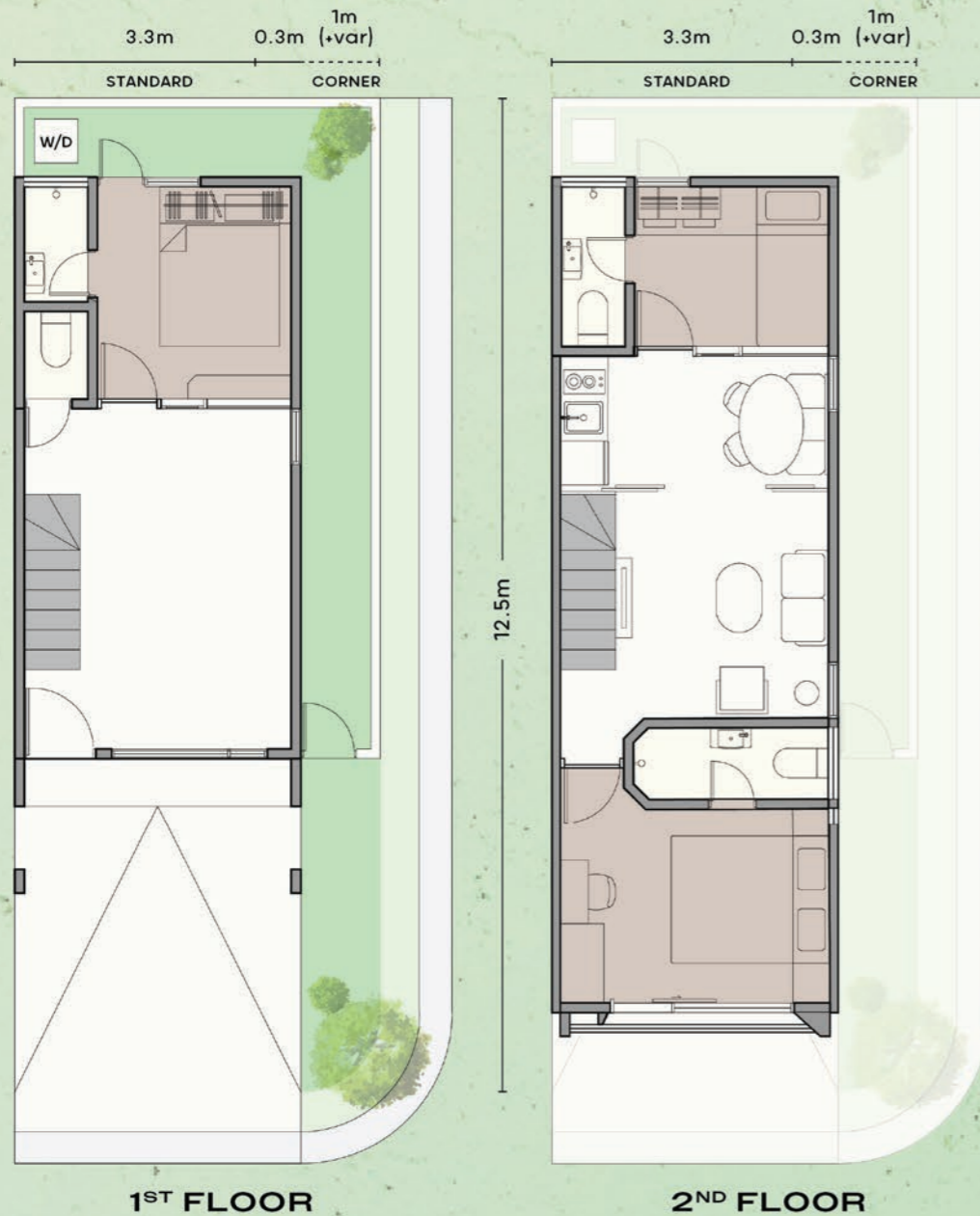
Wonderful for Urban Comfort

Hunian 3 Bedroom dan 3 Ensuite Bath dengan akses yang dirancang terpisah ke lantai 2. Dilengkapi dengan French Balcony, ideal untuk kenyamanan tinggal, sekaligus mendukung fungsi ruang yang fleksibel dan multifungsi.

Type	Floor	Dimension	LB	LT
Urban Beverly 3.3R	2	3.3 x 11.5	58.7	38
Urban Beverly 3.3B	2	3.3 x 12.5	58.7	41.3









MULTIFUNCTION ROOM



GRAND LIVING ROOM

SILVER BEVERLY LIVING

Type 3.3B
3.3 x 10.5m LB 39.9 m²
 Standard Typical LT 34.7 m²

-  2 Bedroom
-  2 Ensuite Bath
-  1 Powder Room
-  1 French Balcony
-  1-Car Carport
-  Backyard

Wonderful for New Families

Hunian 2 lantai dengan 2 Bedroom dan 2 Ensuite Bath, ideal untuk keluarga baru, dilengkapi French Balcony untuk sirkulasi udara segar dan kenyamanan sehari-hari

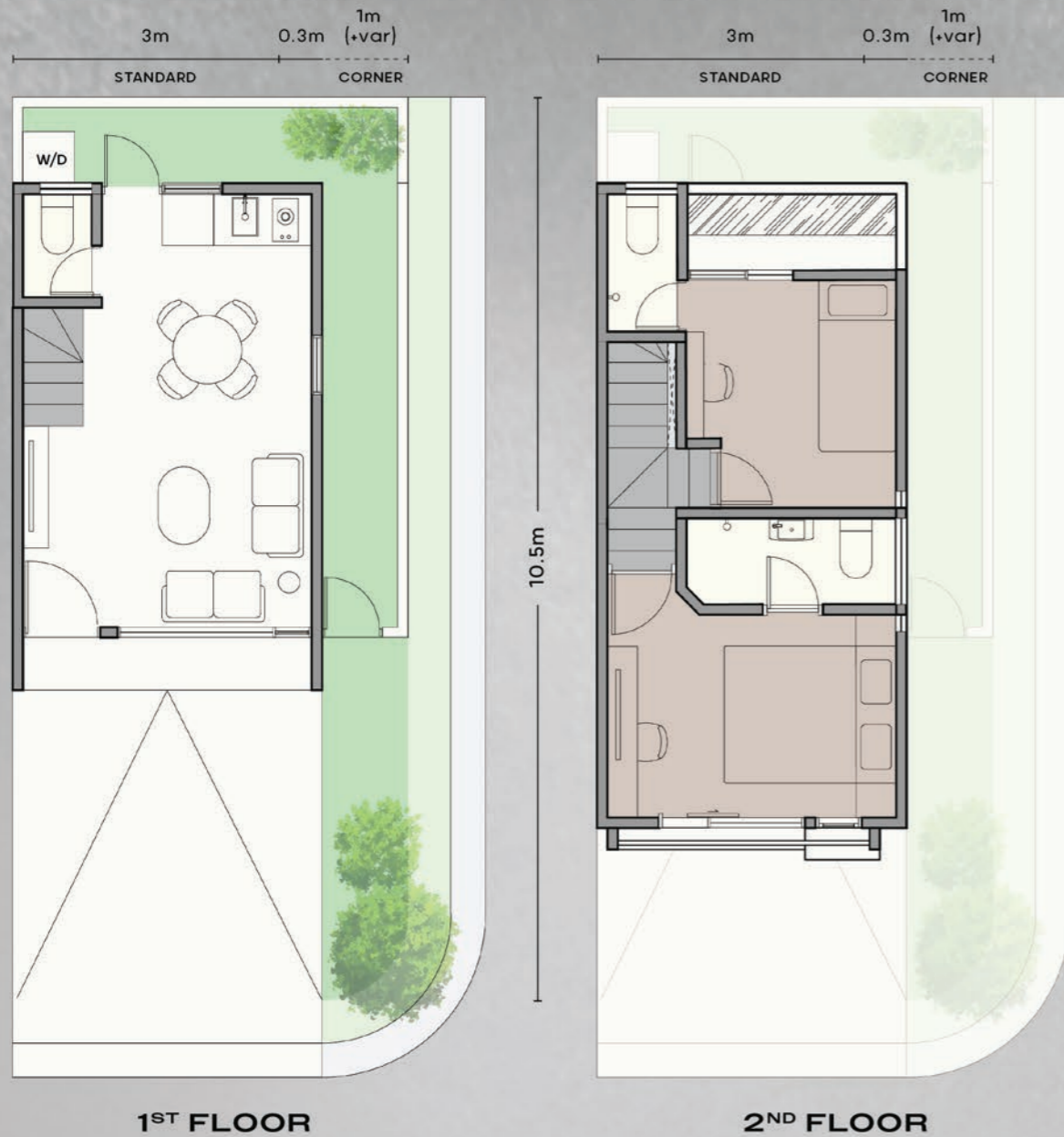
Type	Floor	Dimension	LB	LT
Silver Beverly 3.3R	2	3.3 x 9.5	39.9	31.4
Silver Beverly 3.3B	2	3.3 x 10.5	39.9	34.7



LIVING ROOM



MASTER BEDROOM





TREETOPS

BEVERLY LIVING

Type 3.3B
3.3 x 13.5m
 Standard Typical

LB 74.3 m²
 LT 44.6 m²

-  4 Bedroom
-  4 Ensuite Bath
-  1 Multifunction Room
-  1 French Balcony
-  1 Back Balcony
-  1-Car Carport
-  Courtyard

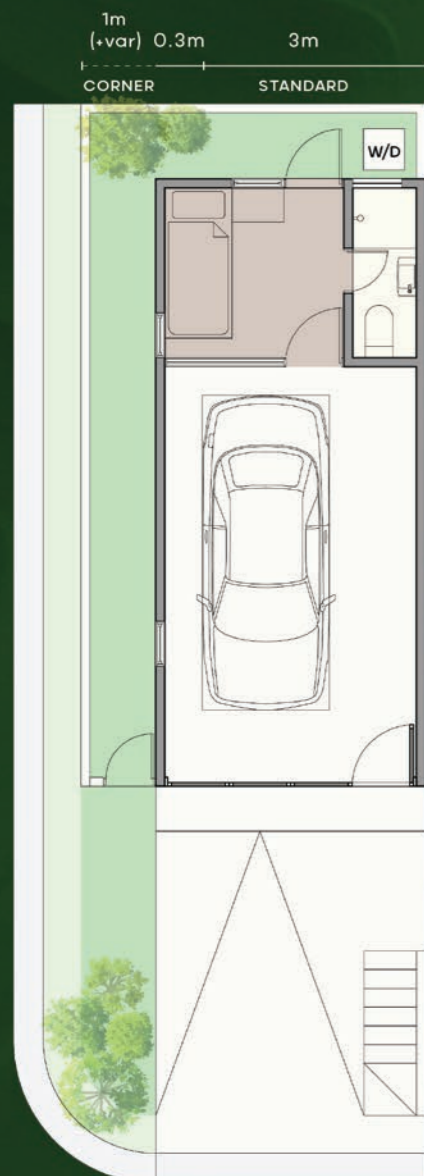
Wonderful for Flexibility

Hunian 3 lantai dengan 4 Bedroom dan 4 Ensuite Bath, dipercantik double height ceiling pada Dining Area dan Courtyard. Akses yang dirancang terpisah ke lantai 2 ideal untuk potensi investasi sewa.

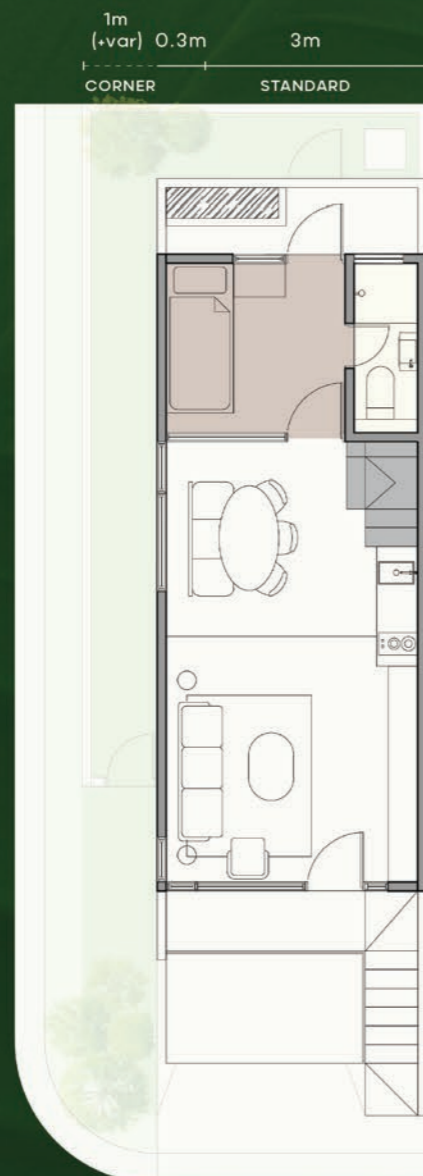
Type	Floor	Dimension	LB	LT
TreeTops Beverly 3.3R	3	3.3 x 12.5	74.3	41.3
TreeTops Beverly 3.3B	3	3.3 x 13.5	74.3	44.6
TreeTops Beverly 3.6R	3	3.6 x 12.5	81	45
TreeTops Beverly 3.6B	3	3.6 x 13.5	81	48.6



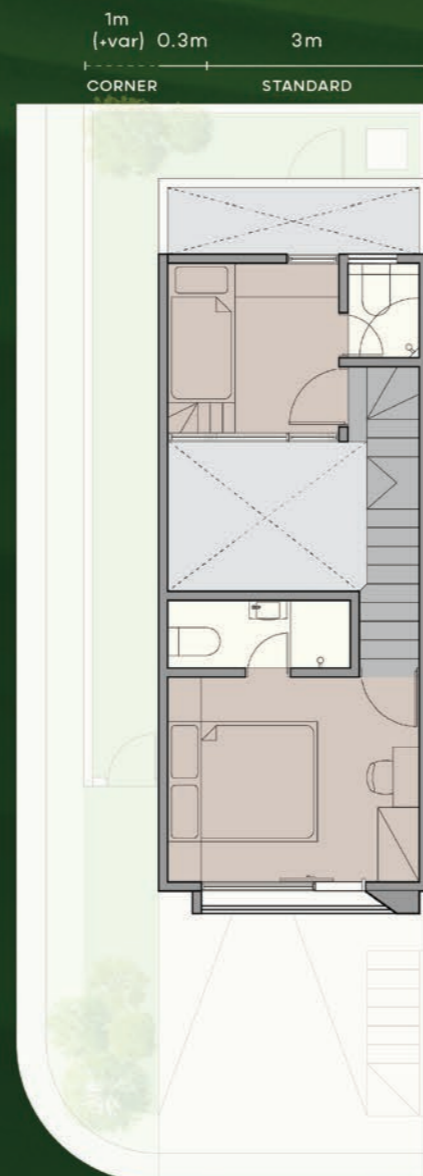
GRAND LIVING AREA



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



MULTIFUNCTION ROOM

SPECIFICATION

PONDASI

Beton Bertulang

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Dinding Exterior

Bata ringan & mortar finish cat

Dinding Dalam

Bata ringan & mortar finish cat

Dinding Pembatas Unit

Dinding ganda

Pagar Belakang

Bata ringan & mortar finish cat

Kamar Mandi

Bata ringan finish Homogenous Tile

PLAFON

Ruang Dalam

Gypsum finish cat

Kamar Mandi

Gypsum MR (Moisture Resistant) finish cat

CAT

Exterior

Cat dinding weathershield / setara

Interior

Cat dinding interior

ATAP

Rangka Atap

Baja ringan

Penutup Atap

Galvalum

SANITAIR

Closet Duduk

ex. Toto / American Standard / setara

Wastafel

ex. Toto / American Standard / setara

Shower

ex. Toto / American Standard / setara

Floor Drain

ex. Toto / American Standard / setara

Meja Dapur

Beton finish Homogenous Tile

LANTAI

Teras

Non-slip Homogenous Tile

Lantai Utama

Homogenous Tile

Kamar Tidur

Homogenous Tile

Toilet / Kamar Mandi

Non-slip Homogenous Tile

Carport

Beton dengan Tali Air

JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela

Alumunium

Kusen Pintu Dalam

Alumunium

Daun Jendela

Aluminium + kaca

Daun Pintu Utama

Solid engineered wood fin. HPL

Daun Pintu Dalam

Engineered honeycomb fin. HPL

INSTALASI

Air Bersih

Water Treatment Plant Kawasan

Air Kotor

Sewage Treatment Plant Kawasan

Air Panas

Instalasi Only at Master bathroom

AC

Instalasi daya listrik, pipa saluran pembuangan

TV & Internet

Tersedia jaringan instalasi luar (fiber optic)

INSTALASI LISTRIK

2.220 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan tanpa pagar

Instalasi infrastruktur di dalam tanah

PARK SERPONG

Wonderful Home Wonderful Livin

Koleksi terbaru dari Park Serpong Phase 7 hadir dengan sentuhan modern desain Scandinavian yang elegan.

Dirancang fungsional, hunian juga dilengkapi French Balcony yang terinspirasi dari Hotel Beverly Peninsula untuk sirkulasi udara dan pencahayaan alami maksimal. Setiap ruang terasa lebih luas, terang, dan selalu nyaman untuk hidup bersama keluarga.

Segera miliki Park Serpong Wonder Collection sekarang!

SURROUNDING AMENITIES



THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
MILLENNIAL HOME DESIGN



THE WINNER OF
BEST OF THE BEST
ZILLENIAL HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
INNOVATIVE HOUSING PROJECT
OF THE YEAR 2025

VISIT OUR STYLISH SHOW HOMES

ANOTHER TOWNSHIP DEVELOPMENT BY

CXO CUSTOMER X-PERIENCE CENTRE
PARK SERPONG

   @parkserpong
PHONE/WA 0812 100 200 88

LippoLand

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"). Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen Kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniiman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan / atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.

