

RUKO



DISTRICT 8

SCBD

@Jalan Besar Sunggal - Medan



RUKO

DISTRICT 8
 SCBD

DISTRICT 8 SCBD adalah Ruko 3½ Lantai yang berada tepat di kawasan strategis yang dikelilingi dengan potensi pasar besar, dengan berbagai keunggulan memberikan kesempatan bisnis terbaik untuk anda

KEUNTUNGAN MEMILIKI DISTRICT 8 SCBD

Best Quality



- Material berkualitas tinggi
- Konstruksi kokoh & aman
- Row jalan lebar 15 meter
- Desain modern & fungsional

Finest Location



- 2 Menit ke Pasar Tradisional Sunggal
- 9 Menit ke Manhattan Times Square
- 6 Menit ke Ringroad City Walks
- Dikelilingi Komplek Perumahan Elit

High Investasi Return



- Kenaikan nilai properti yang konsisten
- Tingkat hunian yang tinggi (High Occupancy Rate)
- Pendapatan pasif melalui sewa
- Daya tarik investor dan penyewa premium

Reputable Developer

Dikembangkan oleh developer terpercaya dengan rekam jejak proyek-proyek sukses di berbagai titik kota Medan

Future Development

Nilai properti diprediksi akan meningkat pesat seiring pembangunan kawasan eksklusif di sekitarnya, kawasan hunian elit.

Easily Accessible



Berlokasi strategis, properti ini terhubung dengan baik ke fasilitas umum dan infrastruktur penting. Seperti, Rumah Sakit, SPBU, Sekolah, Universitas.

RUKO

DISTRICT 8
SCBD



WHERE
SUCCESS
BEGINS

Tempat di mana setiap langkah menuju kesuksesan dimulai. Dengan lokasi strategis, fasilitas modern, dan lingkungan bisnis yang dinamis, kompleks ruko ini dirancang untuk mendukung pertumbuhan usaha Anda. Di sini, setiap peluang terbuka lebar, memberi Anda fondasi kuat untuk membangun bisnis yang berkembang dan berkelanjutan.

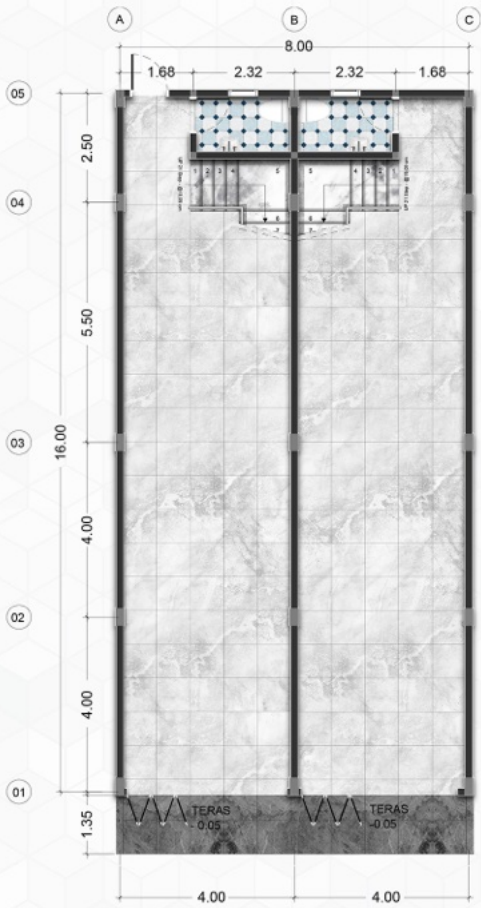
Luxury CLUBHOUSE

"Ruang Eksklusif untuk Gaya Hidup Berkelas"

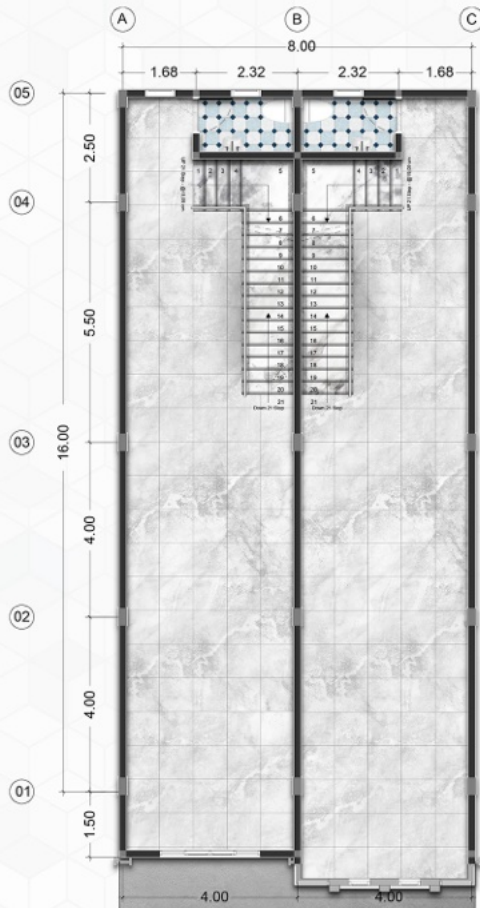


Clubhouse eksklusif kami dirancang untuk menjadi pusat gaya hidup modern, menghadirkan fasilitas premium yang memanjakan setiap anggota keluarga. Dengan suasana hangat dan desain berkelas, clubhouse ini tidak hanya menjadi tempat bersantai, tetapi juga membangun koneksi dan menciptakan momen berharga bersama orang-orang tercinta. Jadikan pengalaman tinggal Anda lebih istimewa dengan fasilitas yang memenuhi setiap kebutuhan gaya hidup Anda.





1st Floor



2nd Floor

Floorplan Type 1

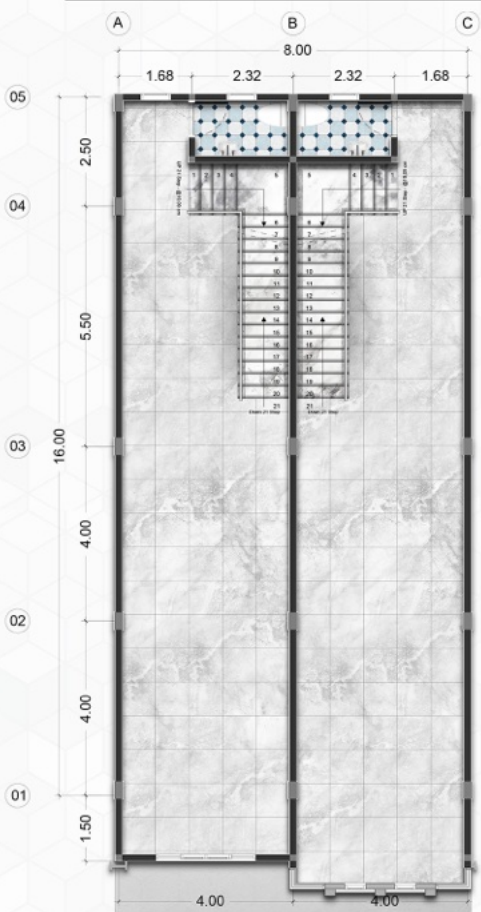
4 x 16

Luas Tanah

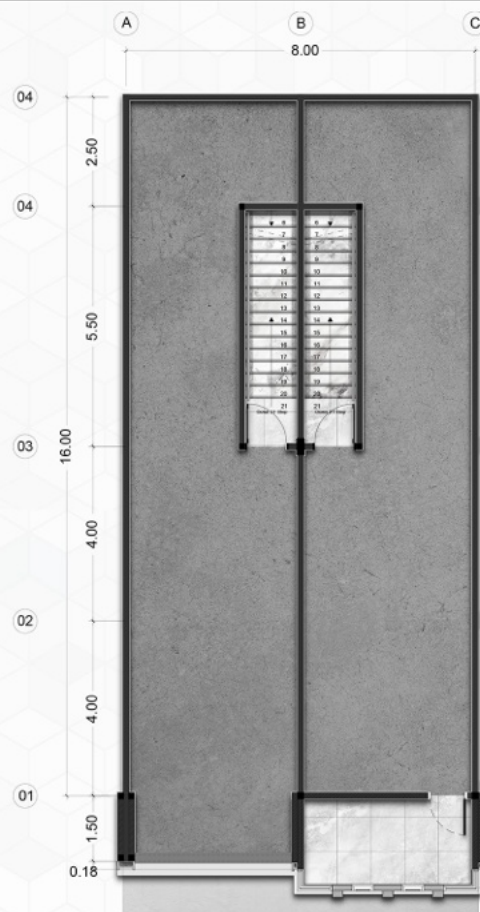
64 M²

Luas Bangunan

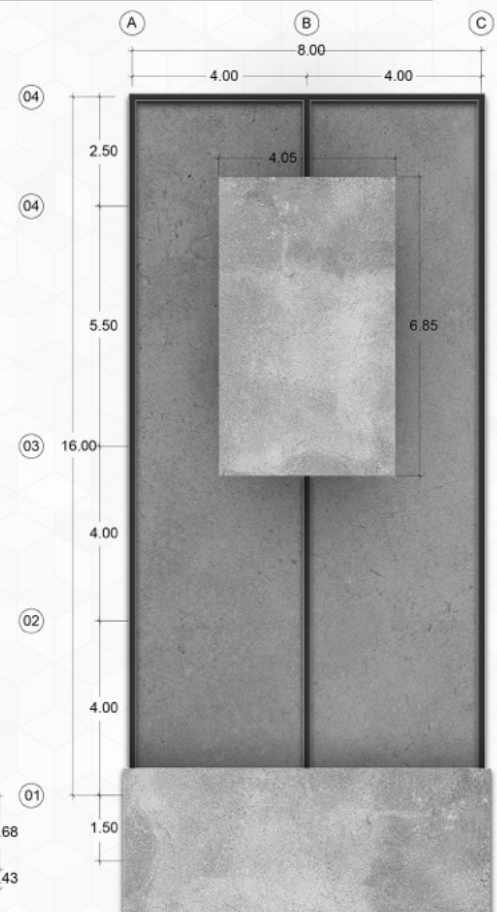
206 M²



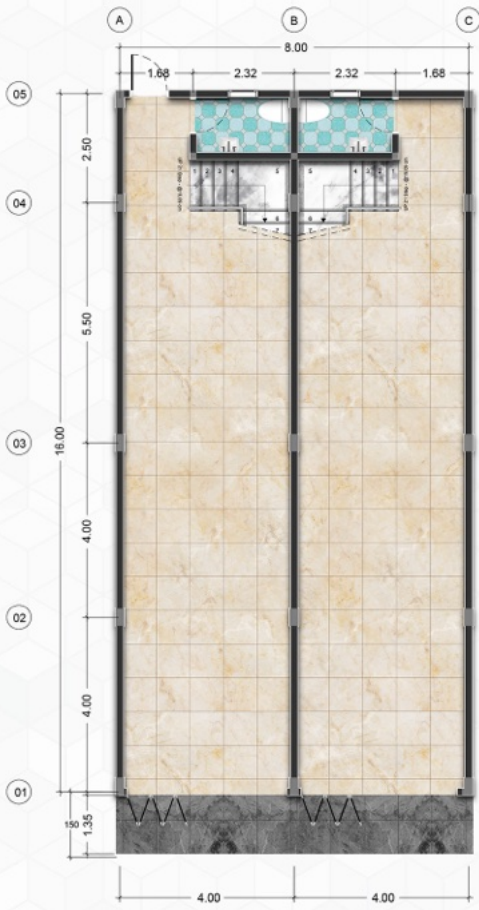
3rd Floor



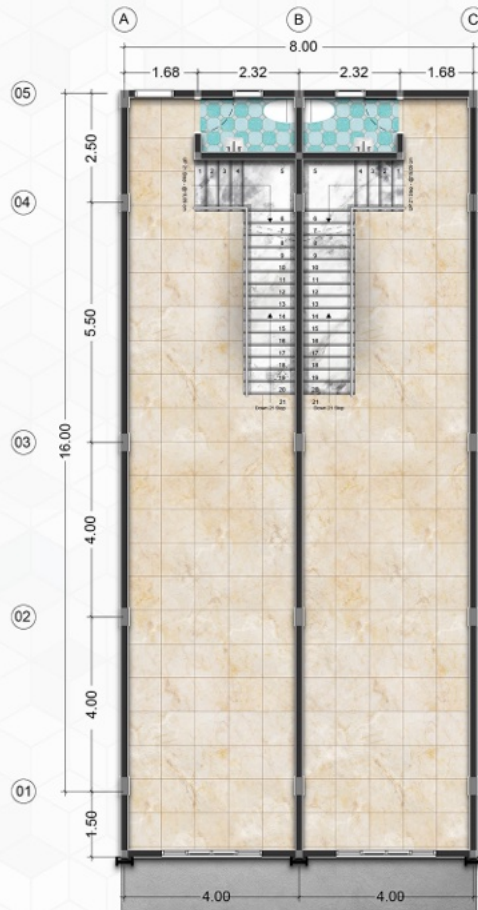
Roof



Dag



1st Floor



2nd Floor

Floorplan Type 2

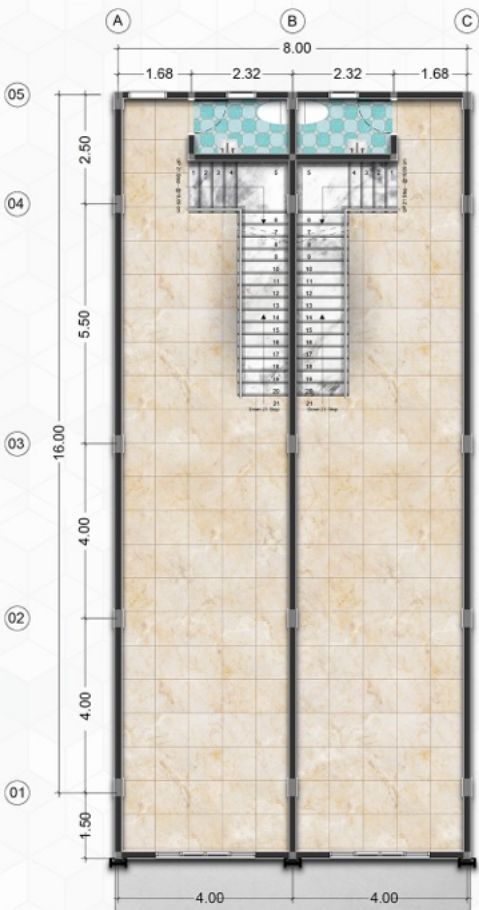
4 x 16

Luas Tanah

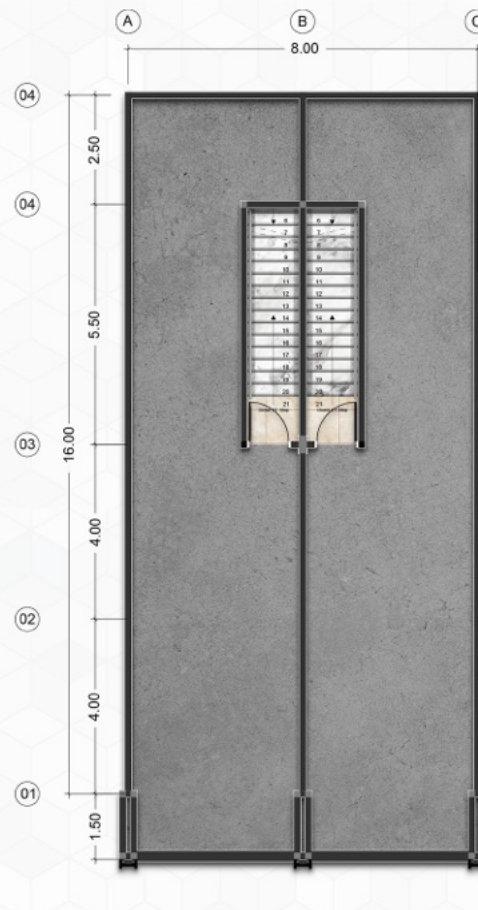
64 M²

Luas Bangunan

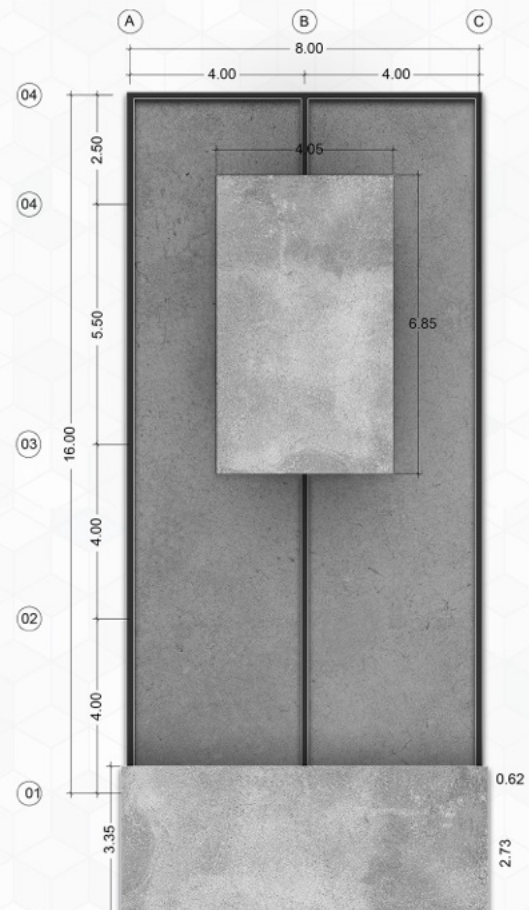
206 M²



3rd Floor



Roof



Dag



UTARA

MENUJU RINGROAD

SALURAN AIR
2 METER

JL. SUNGGAL

JL. TAPIAN NAULI PS.1

ROW 15 M

ROW 15 M

ROW 10 M

ROW 8 M

ROW 8 M

ROW 10 M

ROW 10 M

CLUB HOUSE
1029.000 M²


DISTRICT 8
SCBD

- RUKO**
 -  5 X 16 2 UNIT
 -  4 X 16 29 UNIT
- KAVLING**  38 UNIT

Disclaimer: Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak pencipta/pengembang. Informasi yang disampaikan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari jual beli



POTENSI BISNIS: TOKO RETAIL, KULINER F&B, KANTOR JASA & BISNIS, FRANCHINSE WARALABA



SPESIFIKASI

Struktur

- Pondasi: Cor Beton Bertulang

Atap Dag

- Cor/Beton

Air Bersih

- Instalasi Air Tanpa Meteran PAM

Dinding

- Batu Bata Diplester

Pintu & Jendela

- Pintu : Aluminium Kaca
- Jendela : Aluminium Coating

Tinggi Lantai

- Lantai 1 : 4.2 Meter
- Lantai 2 : 4.0 Meter
- Lantai 3 : 4.0 Meter

Cat

- Cat Exterior Jotun/Setara

Listrik

- Instalasi Pipa Tanpa Kabel Listrik & KWH Meteran



**"Start Your Business,
Secure Your Bright Investment!"**

Peta Lokasi



Legend: Rumah Sakit Education Pusat Perbelanjaan Bank

Disclaimer:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Developed by:



PT. GRAHA SINAR METROPOLITAN
DEVELOPER & CONTRACTOR

Disclaimer:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.