



GRAND KOTABINTANG

Modern Integrated District

DEVELOPED BY



AGRA NUSA
GROUP



GRAND KOTA BINTANG

Modern Integrated District

PT Kota Bintang Rayatri adalah perusahaan pengembang properti yang membangun proyek hunian dan komersial dengan nama Grand Kota Bintang (GKB) di Bekasi, Jawa Barat. Perusahaan ini merupakan bagian dari Agra Nusa Group, sebuah perusahaan holding yang berfokus pada pengembangan kawasan terpadu (mixed-use development), manajemen, dan penjualan properti. Proyek GKB mencakup lahan seluas 65 hektare dan terdiri dari area ritel, perkantoran, hotel, serta hunian. Pengembangan GKB akan berkontribusi pada kawasan JABODETABEK dengan menghadirkan pusat gaya hidup, hiburan, dan bisnis yang akan mendorong pertumbuhan ekonomi Kota Bekasi.

Saat ini, kawasan GKB sudah beroperasi dan memiliki banyak tenant yang dapat memenuhi kebutuhan sehari-hari para penghuni, sekaligus menjadi destinasi utama bagi masyarakat Jakarta Timur dan Bekasi. Dengan kawasan yang tertata rapi, area parkir yang sangat luas, serta ketersediaan fasilitas dan kebutuhan yang lengkap, GKB menjadi pilihan ideal untuk hunian maupun aktivitas komersial.

GKB berlokasi di kawasan premium di timur Jakarta, dengan akses langsung ke jalan tol JORR yang mengarah ke Pondok Indah dan Kelapa Gading, serta akses dari Jalan K.H. Noer Ali (Kalimalang) dan Jalan Bintara Raya yang terhubung ke Kasablanka dan Kuningan. Kami dikenal sebagai pelopor pengembangan properti inovatif di Bekasi.

DEVELOPED BY



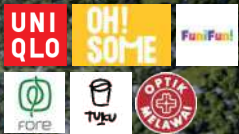
AGRA NUSA
GROUP



GRAND KOTA BINTANG

Modern Integrated District

Phase 3
100% Already Operating



Phase 4
On Progress



Gerbang 2

Marketing Gallery

Phase 2
100% Already Operating

Phase 1
100% Already Operating

Gerbang 1



Gerbang 3

Cluster Roma
On Progress

Cluster Marocco
100% Sold

NEW HOME WITH LIFESTYLE

Hidup yang terasa mudah dan penuh gaya. Nikmati segalanya, dari kopi pagi hingga makan malam, hanya selangkah dari rumah. Grand Kota Bintang, where life happens.

KONEKTIFITAS OPTIMAL MELALUI 3 GERBANG TERINTEGRASI

Gerbang 1 : Jl. Raya Kalimalang
Gerbang 2 : Jl. Akses Tol
Gerbang 3 : Jl. Bintara Raya

A HARMONIOUS SUPERBLOCK DESIGN

Everything You Need is HERE



DIRECTION MAP

PREMIUM LOCATION WITH EASY ACCESS

- Akses langsung ke tol lingkar luar.
- 5 menit ke pintu tol Becakayu.
- 15 menit ke Kelapa Gading.
- 7 menit ke pintu tol Jatibening.
- 30 menit ke Pondok Indah.
- 20 menit ke Kuningan, Kasablanka.
- 5 menit ke stasiun LRT Cikunir
- 8 menit ke Primaya Hospital
- 15 menit ke RS. Mitra Keluarga

8 Reasons

**Mengapa GRAND KOTA BINTANG
adalah Tempat Tinggal Sempurna
untuk Gaya Hidup Modern**

1. Lokasi Strategis
2. Kawasan premium yang terintegrasi
3. Memiliki area biru dan hijau untuk meningkatkan kenyamanan dan ketenangan lingkungan
4. Lebih dari 40 hektare pengembangan baru di masa depan
5. Menggunakan desain dan spesifikasi bangunan berkualitas tinggi
6. Dekat pintu masuk Tol Lingkar Luar & Tol Becakayu
7. Dekat Stasiun LRT Cikunir
8. Bebas Banjir

Café & Resto

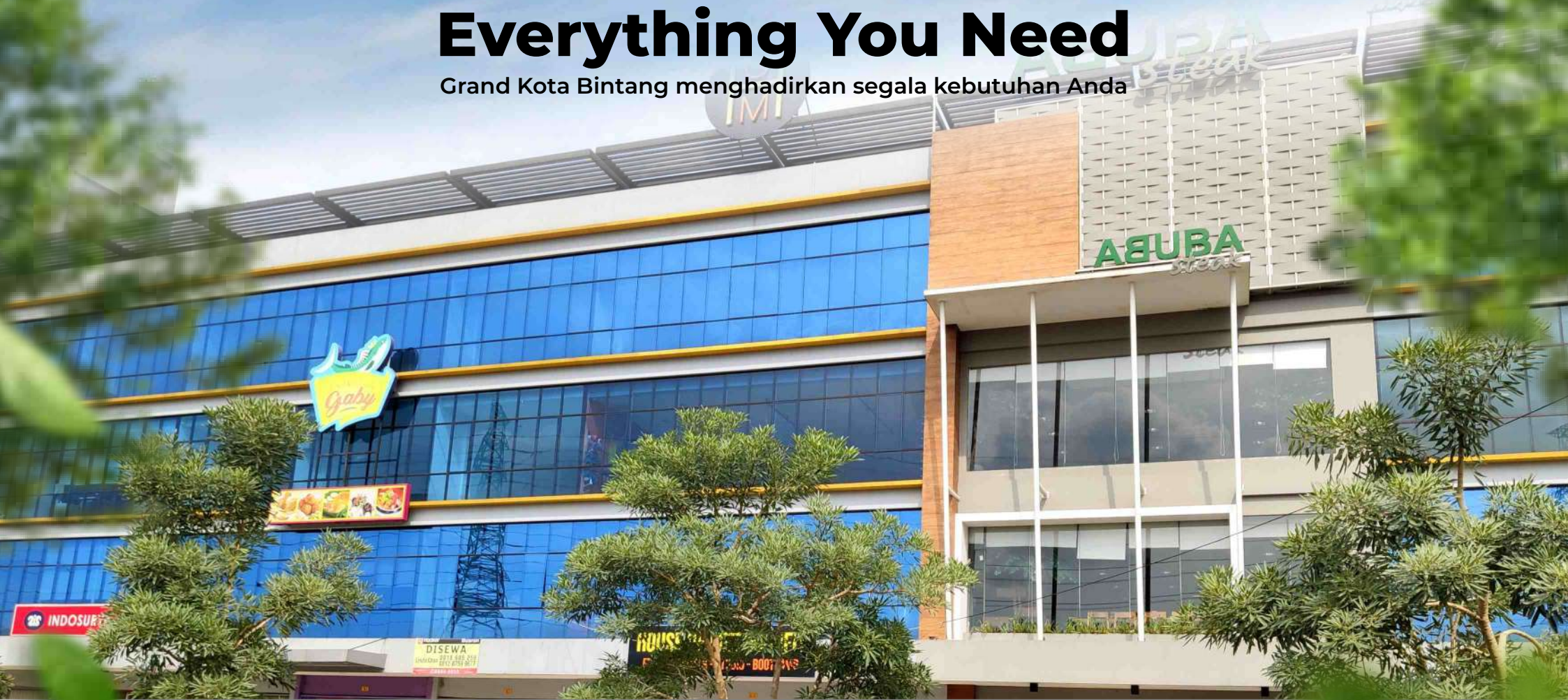
Grand Kota Bintang menghadirkan Café & Resto ternama untuk menjawab kebutuhan masyarakat modern.



Dan Banyak Lagi

Everything You Need

Grand Kota Bintang menghadirkan segala kebutuhan Anda



Minimarket



Gym & Fitness



Gym & Fitness



Liquor Store



Lounge



Clinic

Dan Banyak Lagi

LIMITLESS EXPERIENCE AT
STELLAR
AVENUE



A Harmonious Superblock Design

Hadirnya Stellar Avenue menjawab semua kebutuhan gaya hidup terkini. Berbelanja dengan kualitas terbaik di UNIQLO, memanjakan rasa di Oh Some dengan konsep terbesarnya di Indonesia, hingga menikmati pengalaman bermain keluarga di Funi Fun, playground terbesar di Bekasi. Lengkapi gaya di Fore, Tuku, dan Optik Melawai. Hidup yang terkurasi dengan sempurna, hanya di Stellar Avenue.

TELAH DIBUKA



Disclaimer - Seluruh informasi yang tercantum dalam Presentasi ini telah dipersiapkan sebaik-baiknya berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadisewaktu-waktu dan merupakan hak penuh dari PT. Kota Bintang Rayatri sebagai Pengembang.

Your Lifestyle Center at The Doorstep.

Temukan pengalaman tak terlupakan di Stellar Avenue, destinasi terbaru yang memadukan Fashion, Lifestyle, Entertainment, dan Culinary dalam satu tempat! Dengan konsep nature yang unik, kami menghadirkan harmoni sempurna antara modernitas dan keindahan alam. Nikmati suasana asri dengan tanaman hijau yang menyejukkan dan aliran sungai yang menenangkan. Jadikan Stellar Avenue pilihan utama untuk bersantai, berbelanja, atau sekadar berkumpul bersama teman dan keluarga. Rasakan sensasi berbeda di setiap kunjungan Anda!





**Where Modern
Meets Nature.**



Tenant-tenant di Stellar Avenue siap memberikan pengalaman baru bagi Anda, bersama teman dan keluarga, dalam menikmati setiap hidangan lezat dan minuman segar. Dengan atmosfer alam yang menenangkan, setiap momen di Stellar Avenue terasa lebih spesial dan berkesan.

XXI Le Cinema

Cinema XXI

XXI hadir di Grand Kota Bintang memberikan pengalaman lebih dari sekadar bioskop, menjadikan destinasi utama bagi pecinta film untuk merasakan pengalaman menonton yang tak terlupakan. Dengan teknologi layar terdepan, suara surround yang memukau, dan kenyamanan premium, setiap kunjungan ke XXI adalah perjalanan emosional yang membawa Anda lebih dekat ke dunia cerita yang Anda cintai.



FIVE STAR HOTEL

GRAND TRAVELLO BEKASI

Grand Travello Hotel Bekasi adalah hotel bintang 5 yang melakukan soft opening pada 6 Desember 2024. Hotel ini menawarkan 162 kamar yang tersebar di 15 lantai. Grand Travello Hotel Bekasi siap menjadi daya tarik baru bagi mereka yang mencari pengalaman menginap di hotel berbintang di kawasan terintegrasi.



Shophouse Arcade Amsterdam

Mengusung konsep Ruko dengan sentuhan design yang estetik, berlokasi di sepanjang boulevard utama yang memiliki traffic tinggi, dengan ROW 23 Meter.



GRAND KOTA BINTANG

Modern Integrated District

RESIDENCE CLUSTER

ROMA

Temukan pesona hidup yang timeless di Cluster Roma, kawasan perumahan eksklusif dengan desain rumah 2 lantai yang memadukan gaya modern dan klasik. Dikelilingi oleh fasilitas lengkap dan lingkungan yang asri, Cluster Roma menawarkan kenyamanan dan kemewahan bagi keluarga modern.

COMING SOON

“Perfect harmony is created, bringing comfort and happiness in one place.”

Temukan pesona hidup yang timeless di Cluster Roma, kawasan perumahan eksklusif dengan desain rumah 2 lantai yang memadukan gaya modern dan klasik. Dikelilingi oleh fasilitas lengkap dan lingkungan yang asri, Cluster Roma menawarkan kenyamanan dan kemewahan bagi keluarga modern.

Cluster ROMA

Jadilah yang pertama memiliki rumah impian Anda di Cluster Roma, kawasan perumahan eksklusif yang sedang dibangun dengan desain elegan dan fasilitas lengkap. Dapatkan kesempatan untuk tinggal di lingkungan premium dengan sentuhan modern klasik yang timeless.



**SECURITY
& CCTV 24H**



**PROPERTY
MANAGEMENT**



**SMART
DOOR LOCK**



**CABLE
UNDERGROUND**



CLUBHOUSE



**THEMATIC
GARDEN**



**KIDS
PLAYGROUND**

Cluster ROMA

Nikmati pengalaman hunian mewah dalam rumah bergaya elegan yang menghadap boulevard megah selebar 15 meter — ruang yang luas, penuh prestise, dan dirancang sempurna untuk menghadirkan kenyamanan serta kemudahan hidup



Sebuah prestise baru di dalam superblok paling bergengsi. Kehidupan eksklusif yang hanya untuk sedikit orang terpilih.

TYPE UNIT 6x15

 **3** Bedrooms
  **2** Bathrooms
  **1** Guest Toilet

Living Room, Dining Room, Kitchen, Balcony, Carport



**ROW
8-10 Meter***

2 blocks use a 6-meter ROW



Virtual 360°

TYPE UNIT 7x15

 **3** Bedrooms
  **2** Bathrooms
  **1** Guest Toilet

Living Room, Dining Room, Kitchen, Balcony, Carport



Virtual 360°



LIVING ROOM

Ciptakan momen berharga di ruang tamu yang dirancang dengan pencahayaan sempurna dan nuansa kenyamanan yang tak tertandingi

A modern dining room featuring a light-colored wooden table with a dark base, surrounded by upholstered chairs. A unique hanging light fixture with multiple cylindrical shades is positioned above the table. The room includes a staircase with a glass railing and a large window or glass wall. The floor is made of light wood.

DINING ROOM

Hadirkan suasana makan yang lebih menyenangkan dengan ruang makan yang terang, lapang, dan dirancang untuk kenyamanan keluarga.



KITCHEN

Hadirkan keindahan dalam kesederhanaan melalui dapur bergaya compact yang terang dan sejuk, berkat perpaduan bukaan ruang yang anggun dan cahaya alami yang menyinari setiap sudut.



MASTER BEDROOM

Kamar utama yang merefleksikan keanggunan dan ketenangan, dengan pencahayaan alami yang lembut, balkon pribadi yang menawarkan udara segar setiap pagi, serta kamar mandi dalam yang dirancang dengan sentuhan mewah untuk kenyamanan tanpa batas

Unlock Your Space

Jadilah yang pertama memiliki rumah impian Anda di Cluster Roma, kawasan perumahan eksklusif yang sedang dibangun dengan desain elegan dan fasilitas lengkap. Dapatkan kesempatan untuk tinggal di lingkungan premium, terintegrasi dengan tenant-tenant ternama, serta akses jalan yang memudahkan aktifitas Anda.

Phase 2

Pengerjaan akan dilakukan setelah phase 1 selesai 100%

Phase 1

Pengerjaan dilakukan mulai tahun ini

On Progress Building Type 7x15

On Progress Building Type 6x15



Cluster ROMA

Spesifikasi Type 6x15 & 7x15

| | | | |
|------------------------------|--|--------------------|---|
| Floors | : Homogeneous Tile | Sanitary | : Toto or equivalent, Shower set |
| Wall | : Red Brick, Plastering, Skim Coating Interior Paint, HPL | | : Lavatory + Faucet, Closet + Jet Washer, Towel Bar |
| Toilet Wall | : Homogeneous Tile - Polished | Balcony | : Glass Door, Aluminium Extrusion Finished Goods, Exterior Paint |
| Exterior Wall, Facade | : Paint, Homogeneous Tile Unpolish | | : Homogeneous Tile Unpolish |
| Entrance Door Leaves | : Solid Engineering Wood | | : Washer, Towel Bar |
| Frames | : Aluminium Extrusion Finished Goods | Electricity | : PLN - 2.200 VA |
| Toilet Door | : PVC | Water | : PDAM |
| Ceiling | : Gypsum Board, Paint | Disposal | : Septic Tank |
| Roof | : Bitumen Roof | Structure | : Concrete + Steel bar Pile Foundation |
| Canopy Roof | : Metal Roof | | |
| Glass Roof | : Tempered Laminated Glass | | |





Amenities

PLAYGROUND

Hadirkan ruang eksplorasi yang aman dan menyenangkan bagi buah hati Anda di playground eksklusif Cluster Roma—terletak di tengah lingkungan hijau yang mendukung tumbuh kembang, aktivitas fisik, dan interaksi sosial sejak dini.



Amenities

THEMATIC GARDEN

Jelajahi keindahan thematic garden di Cluster Roma—ruang hijau tematik yang dirancang untuk melengkapi gaya hidup modern dengan suasana tenang, ideal untuk bersantai menikmati lanskap serta berolahraga di udara yang segar dan bersih.



Amenities

CLUBHOUSE

Rasakan kenyamanan dan kebersamaan tanpa batas di clubhouse eksklusif kami! Nikmati momen santai bersama keluarga di area lounge yang nyaman atau segarkan hari Anda dengan berenang di kolam yang luas. Semua dirancang untuk menciptakan kebahagiaan dan kehangatan dalam setiap momen Anda.



Surrounding with **SHOPHOUSE**

Privasi hunian premium berpadu dengan denyut nadi kehidupan. Nikmati kenyamanan rumah Anda, dengan akses langkah kaki ke berbagai pilihan retail, kafe, dan kantor di shophouse 3 lantai



Surrounding with
GREAT LAKE OF COMO

Temukan ketenangan dan kebersamaan di Green Lake of Como! Nikmati pemandangan danau yang memukau dengan landscape hijau nan menyejukkan, sempurna untuk bersantai bersama keluarga. Jadikan momen Anda lebih berkesan dengan jogging atau senam santai di area yang asri. Lengkapi hari santai Anda dengan mengunjungi shophouse yang menyediakan berbagai kebutuhan dan hidangan lezat.



Surrounding with **MODERN MARKET**

Temukan pengalaman berbelanja yang modern, nyaman, dan higienis di Modern Market! Dengan suasana pasar yang luas dan bersih, kami memastikan kenyamanan Anda dalam memenuhi segala kebutuhan masakan rumah. Dari bahan segar hingga produk pilihan, semua tersedia untuk membuat setiap hidangan Anda istimewa. Nikmati kemudahan dan kepuasan berbelanja di Modern Market – tempat di mana kualitas dan kenyamanan bertemu!



GRAND KOTA BINTANG

Modern Integrated District

THE BEAUTY OF LIFE STARTS HERE

CONTACT US TODAY FOR FURTHER INFORMATION

OFFICIAL BANKING PARTNER



BCA



BRI



btn



Danamon

Develop By :



**AGRA NUSA
GROUP**

MARKETING GALLERY

**Jl. Kota Bintang Boulevard No. W17, Grand Kota Bintang
Jakasampurna, Bekasi Barat**



Chat with us on WhatsApp

0811 209 559