



MADOS PERSADA

@Jl. Madio Santoso - Krakatau



MADOS PERSADA

@Jl. Madio Santoso - Krakatau



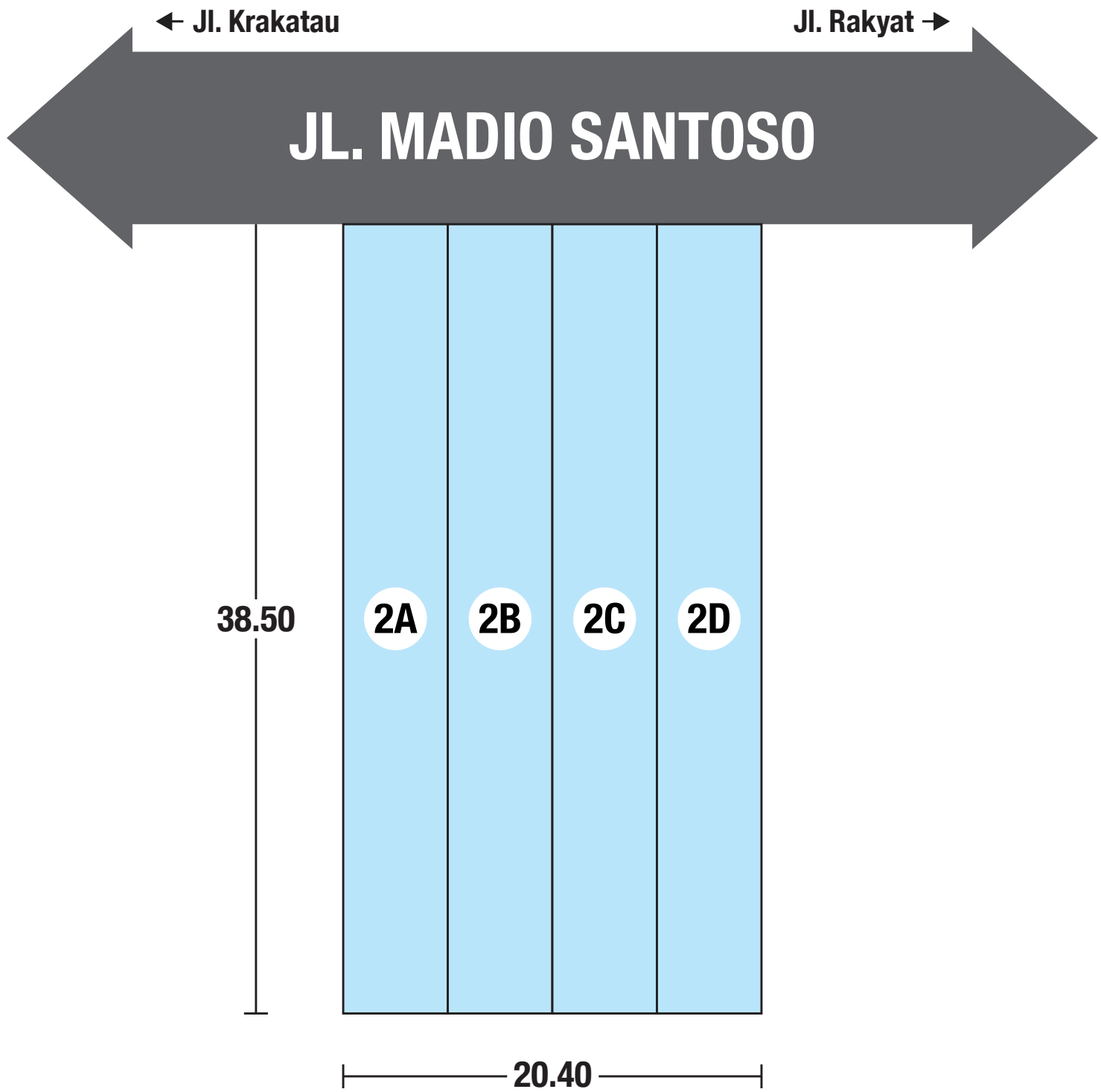
Akses Krakatau - Rakyat - Bilal



Jl. Madio Santoso - Krakatau

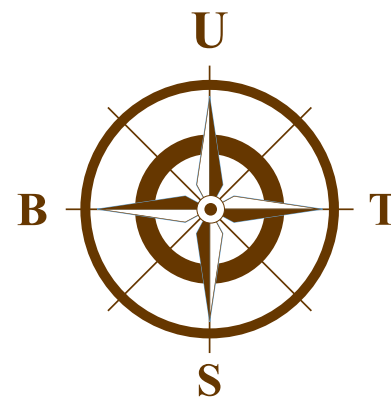
a subsidiary of:





 | **SITE PLAN**

 LT. 5.1 x 38.5 m - 4 Unit





MADOS PERSADA

@Jl. Madio Santoso - Krakatau



Villa 3 Tkt - LT. 5.1 x 38.5 m

23XX JT

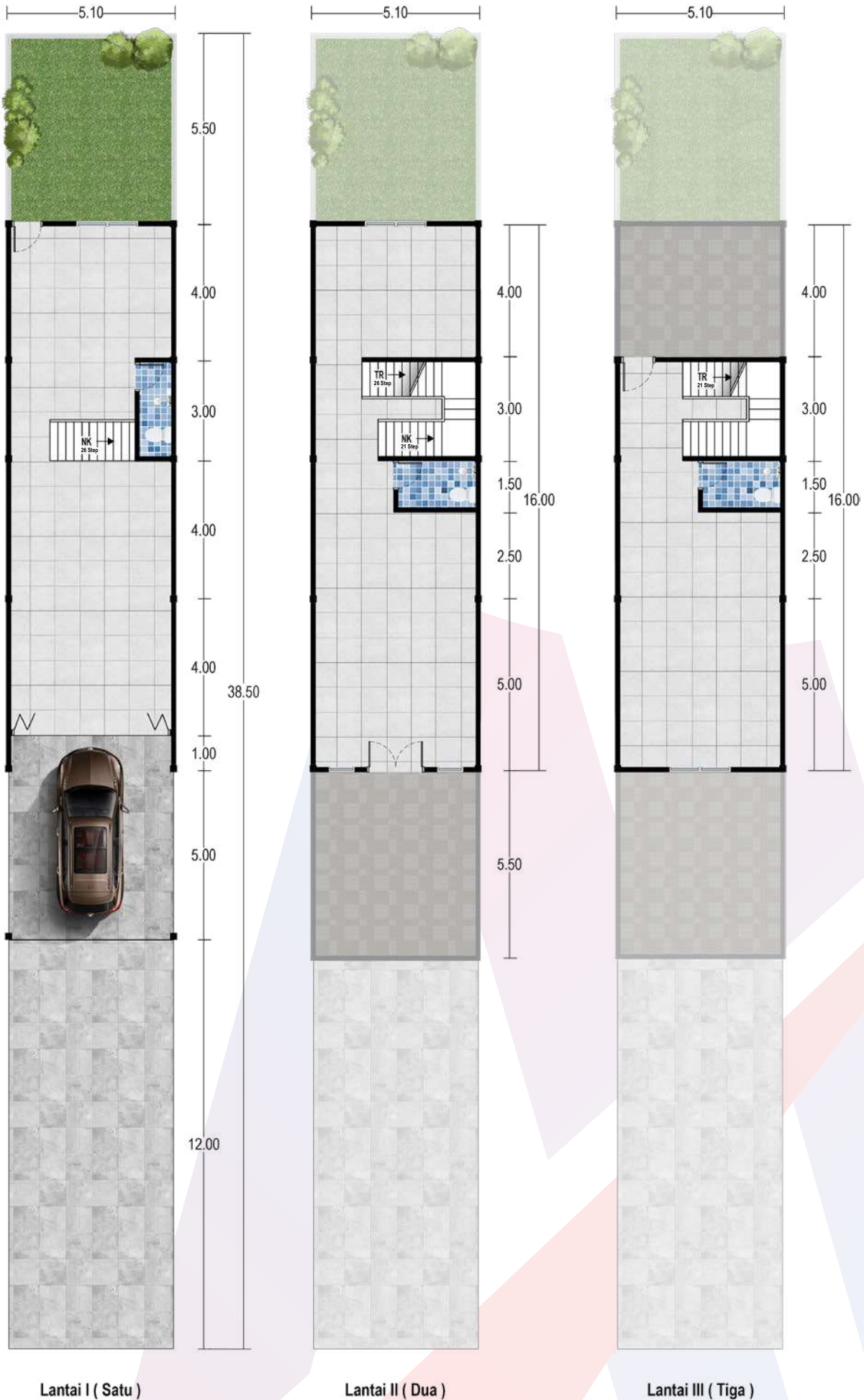
PREMIUM
4
UNITS



FLOOR PLAN

Denah hanya ilustrasi, bukan gambar kerja

- LT. 5.1 x 38.5 m
- 3 Tkt
- Hadap : Utara
- Kosong





MADOS PERSADA

@Jl. Madio Santoso - Krakatau



Cocok Untuk Hunian & Lokasi Inti Kota

20 m ke Jl. Krakatau



MADOS PERSADA

@Jl. Madio Santoso - Krakatau



DAFTAR HARGA



MADOS PERSADA
@Jl. Madio Santoso - Krakatau

KETERANGAN	RINCIAN
LUAS TANAH	5.1 x 38.5 M
HARGA JUAL	Rp. 2.450.000.000,-
DP 30%	Rp. 735.000.000,-
NILAI KPR	Rp. 1.715.000.000,-
CICILAN 10 TAHUN	Rp. 19.040.016,-
CICILAN 15 TAHUN	Rp. 14.472.145,-

CARA PEMBAYARAN :

1. TUNAI KERAS

- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000,-
- Sisa pembayaran dilunasi sekaligus dalam tempo 14 hari
- Discount Khusus 10%

2. TUNAI BERTAHAP

- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000,-
- Sisa pembayaran dapat dicicil selama 10 (Sepuluh) kali selama 10 (Sepuluh) bulan

3. KREDIT MELALUI BANK (KPR)

- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000,-
- DP 30% dapat dicicil selama 4 (Empat) kali selama 4 (Empat) bulan
- Sisa pembayaran 70% kredit melalui bank dengan bunga sesuai ketentuan bank yang bersangkutan
- Pembeli diwajibkan menyerahkan data-data KPR untuk diproses

KETERANGAN :

- Pembayaran DP selambat-lambatnya 14 hari dari Booking Fee
- Apabila dalam 14 hari pembayaran DP belum dilakukan, maka Booking Fee dianggap hangus
- Persyaratan KPR sesuai dengan Peraturan Bank yang berlaku
- Harga dan suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Jumlah nilai Plafond KPR yang diturunkan tergantung dari data customer bersangkutan
- Luas tanah disesuaikan dengan ukuran SHM

HARGA SUDAH TERMASUK :

- Sertipikat Hak Milik / SHM
- PBB
- Meteran PLN 2200 W Token
- Meteran PDAM

HARGA TIDAK TERMASUK :

- BPHTB
- AJB & BBN
- Biaya KPR, Asuransi, & Notaris
- Biaya perubahan / penambahan bangunan
- Jerjak Besi

PERSYARATAN KPR :

1. Fotocopy KTP suami - istri
2. Fotocopy Kartu Keluarga
3. Fotocopy Surat Nikah
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy Rek Tab 3 bln terakhir
6. Karyawan:
 - Slip gaji 3 bln terakhir
 - Surat keterangan kerja
7. Wiraswasta:
 - Fotocopy SIUP/TDP
8. Profesional:
 - Fotocopy Surat Izin Praktek
9. Tidak adanya tunggakan kredit di bank

Developed by :



DEVELOPER & CONTRACTOR